



COMUNE DI CASTELLAMONTE
Città Metropolitana di Torino



**ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI**

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 09,00, nella sala consiliare di questa sede municipale:

Il sottoscritto Dott. Mirco BIELLI, Responsabile del Settore Finanziario, Presidente di gara, assistito da:

- Dott. Sergio MAGGIO – Segretario Generale del Comune di Castellamonte;
- Dott.ssa Maura MAUTINO – Funzionaria ufficio ragioneria del Comune di Castellamonte;

PREMESSO CHE

il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/01/2025 e successivamente integrato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 16 del 27/01/2025, esecutive ai sensi di legge;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 02/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, venivano individuati i lotti di terreni da alienare prioritariamente;

con determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 349/D2/87 del 04/09/2025 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà comunale:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Superficie complessiva [mq]	Valore
1	3	501 – 1066 1356 – 1364	4.722	€ 156.993,00

L'avviso pubblico è stato pubblicato dal 04/09/2025, la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta era fissato nelle ore 12:00 del giorno 06/10/2025;

Entro la scadenza suddetta, sono pervenuti n. 1 (uno) plichi sigillati da parte di:

Offerente	Indirizzo	Città	Prot.	Data
LIMIT srl	Via 1° Maggio n. 30	20014 NERVIANO (MI)	20025	06/10/2025

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente procede al controllo formale del plico d'invio, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso di asta pubblica.

Procede quindi all'apertura del plico pervenuto riscontrandone la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica con il risultato di cui in appresso:

Offerente	Lotto per il quale presenta offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
LIMIT srl 165.000,00	1	€ 156.993,00	€

Riscontrata la regolarità e completezza delle offerte economiche il presidente dichiara i seguenti aggiudicatari provvisori:

Lotto	Foglio	Mappale/i	Aggiudicatario provvisorio	Prezzo Offerto
1	3	501 - 1066 1356-1364	LIMIT srl	€ 165.000,00

L'offerta prodotta è pervenuta da:

LIMIT srl – Via 1° Maggio n. 30, 20014 Nerviano (MI) - il quale viene dichiarato aggiudicatario provvisorio, sotto le riserve di legge, dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili in epigrafe LOTTO 1 per il prezzo di € 165.000,00 (centosessantacinquemila/00).

L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui all'avviso pubblico allegato alla determinazione n. 349/D2/87 del 04/09/2025.

Del che si è redatto il seguente verbale che verrà sottoposto all'approvazione del Responsabile del Servizio Finanziario che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Mirco Bielli

I TESTIMONI
F.to Dott. Sergio Maggio

F.to Dott.ssa Maura Mautino