



# CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
in forma associata tra i comuni di  
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese  
[www.comune.castellamonte.to.it](http://www.comune.castellamonte.to.it)



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250  
Mail: [sportellounico@comune.castellamonte.to.it](mailto:sportellounico@comune.castellamonte.to.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati  
pec: [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it)

data e protocollo del documento sono riportati  
nei metadati del mezzo trasmissivo



**Provvedimento Autorizzativo Unico**  
**S.U.A.P. n. 255/2024**  
Prot. Rif. n. 24159/2024 del 22/11/2024

## PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 8/2025 (art. 7 DPR 07.09.2010 n. 160)

### Il Responsabile del S.U.A.P.

Vista la domanda presentata in data 22/11/2024 e registrata in data 22/11/2024 al protocollo generale n. 24159/2024 ed al registro pubblico delle domande per edificare al n° 2024/334 a firma del **Sig.re PAGNONE Micheltonino**, nato a Lugnacco il 23/01/1949, residente in Via Umberto I n. 30/A Lugnacco, Codice fiscale PGNMHL49A23E727H, in qualità di Legale rappresentante della ditta MECCANICA RIVA S.R.L., con sede in Corso Re Umberto n. 22 IVREA, Partita IVA 06219500011, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesto il permesso per **“Realizzazione magazzino per uso produttivo”** in Viale America snc. sull'area censita al Catasto Terreni sezione Castellamonte foglio 3, numero 1287, 1341, 1343, 1346, 1347, 1350, 1351, 1368, 923;

Preso atto che il Richiedente dichiara e documenta sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il decreto legislativo 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;



# CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
in forma associata tra i comuni di  
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese  
[www.comune.castellamonte.to.it](http://www.comune.castellamonte.to.it)



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250  
Mail: [sportellounico@comune.castellamonte.to.it](mailto:sportellounico@comune.castellamonte.to.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati  
pec: [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it)

*data e protocollo del documento sono riportati  
nei metadati del mezzo trasmissivo*

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti, necessari per la formazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico e che formano parte integrante e inscindibile del presente:

Permesso di costruire - Permesso di costruire	Comune Castellamonte – Urbanistica <b>PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2025 del 28/05/2025</b>
---	--

---

Lavori in copertura - Linee vita - LAVORI IN COPERTURA - LINEE VITA	Comune Castellamonte - Urbanistica
--	------------------------------------

---

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, rilascia il

## **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

**Relativo alla Realizzazione magazzino per uso produttivo in Viale America snc. sull'area censita al Catasto Terreni sezione Castellamonte foglio 3, numero 1287, 1341, 1343, 1346, 1347, 1350, 1351, 1368, 923 presso il fabbricato produttivo industriale sito in CASTELLAMONTE, VIALE AMERICA da parte della ditta PAGNONE MICHELTONINO.**

condizionando il presente al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei singoli atti e/o pareri sopraelencati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.



# CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte  
**Sportello Unico per le Attività Produttive**  
in forma associata tra i comuni di  
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese  
[www.comune.castellamonte.to.it](http://www.comune.castellamonte.to.it)



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: [sportellounico@comune.castellamonte.to.it](mailto:sportellounico@comune.castellamonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it)

*data e protocollo del documento sono riportati  
nei metadati del mezzo trasmissivo*

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate, dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo, certificato di agibilità o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure di cui al D.P.R. 160/2010 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 241/90 e Legge n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte o entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune.

CASTELLAMONTE, li 16/06/2025

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.  
Dott. Arch. Vogliano Simona