



ARCH. DIEGO NIGRA

P.I. 07323850011 - N.C.F. NGR DGI 74804 E379Z

VIA BETTOLINO 6

10080 BALDISSERO CANAVESE (TO)

TEL/FAX + 39 0124.51.04.62

STUDIO@ILCONSULENTE.NET - WWW.ILCONSULENTE.NET



RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA TETTOIA

Il sottoscritto Arch. Diego Nigra iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 7351 e all'ordine degli architetti PPC di Torino al n. 10322, con studio in Baldissero C.se (TO) – Via Bettolino n. 6 in qualità di tecnico incaricato dal sig. Bottino Gian Luigi in nome e per conto della ditta Bottino Legnami s.n.c. per la redazione di quanto necessario all'ottenimento del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di una tettoia che sorgerà nei terreni di proprietà ubicati presso la sede della ditta stessa in Castellamonte – Via Ivrea n. 36 e rubricati al C.T. al F. 3 nn. 415 – 762 relaziona quanto segue.

La struttura in progetto sarà accessibile sia dall'accesso carario sulla pubblica via e ubicato sul mappale 762 del F. 3 del Comune di Castellamonte, sia dal cortile interno della proprietà ove si svolge l'attività produttiva della ditta Bottino Legnami snc ovvero dai mappali 416 – 419 – 418 del F. 3 di Castellamonte.

Fisicamente tutta la proprietà costituisce un unico lotto delimitato su tutti i lati da recinzioni permanenti e a cui si accede dagli accessi pedonali e carari prospicienti la pubblica via. La proprietà è dotata di tutti i servizi (elettrico, fognario, acquedotto).

La struttura in progetto avrà una perimetrazione di base a forma rettangolare di 12,30 metri per 16,15 metri e insisterà sul lotto identificato nell'attuale PRGC con la sigla IN 14 che prevede, tramite procedura di permesso convenzionato, la realizzazione di opere come quella in progetto.

Si precisa che:

- la ditta Bottino Legnami ha richiesto alla Città di Castellamonte con protocollo n. 11527 del 17 luglio 2019 la suddivisione in subambiti dell'area stessa proprio al fine di realizzare la su menzionata tettoia. L'amministrazione Comunale di Castellamonte con D.C.C. n. 45 del 27/09/2019 ha accolto tale richiesta e pertanto è possibile il rilascio del permesso di costruire.
- la ditta Bottino legnami aveva presentato alla Città di Castellamonte con protocollo 8820 del 31 maggio 2019 apposita comunicazione per interventi di edilizia libera con la quale aveva realizzato, tra le altre cose, la pavimentazione in cls sulla quale sorgerà la nuova tettoia oggetto di richiesta di Permesso di costruire.

La struttura in progetto risulta essere realizzata con strutture verticali metalliche, con orditura del tetto in legno e manto di copertura in pannelli di lamiera coibentati; l'altezza alla linea di gronda sarà pari a 4,65 m. e l'altezza al colmo pari a 7,00 m.; i prospetti saranno tamponati con pannellatura in legno per un'altezza di 4,00 m.

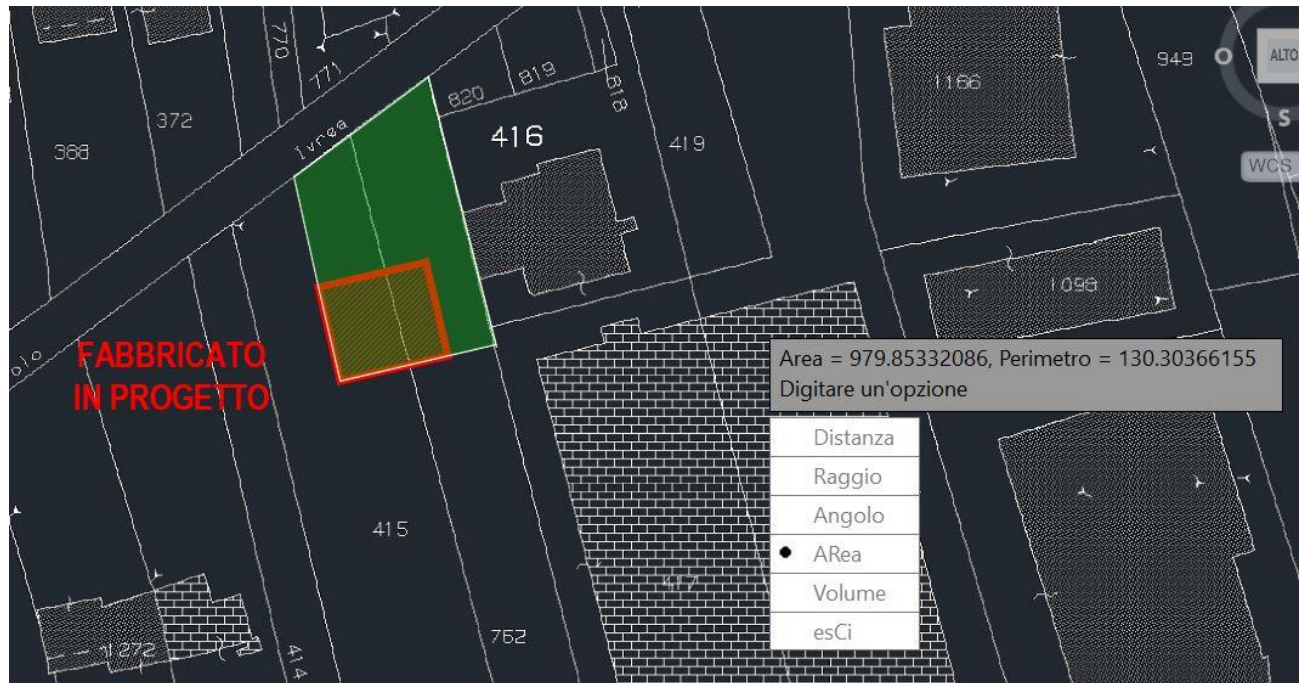
La struttura sarà priva di impianti ad eccezione dello smaltimento delle acque meteoriche della copertura che verranno raccolte e raccordate alla rete interna di smaltimento a servizio degli

altri edifici.

La struttura risulta di modeste dimensioni sia rispetto agli edifici circostanti ricompresi nel lotto unitario di proprietà, sia per le capacità edificatorie previste per il lotto dal PRGC e relativa normativa tecnica di attuazione. La recinzione che delimita la proprietà, in parte realizzata con pannelli in calcestruzzo, in parte con rete metallica su muretto in cls oltre che alle piantumazioni esistenti renderanno praticamente nullo l'impatto visivo della struttura rispetto al contesto pertanto si ritiene di non dover prevedere ulteriori opere di mitigazione.

Baldissero C.se, lì 29 novembre 2019

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Planimetria con indicazione della struttura in progetto (rettangolo rosso), del sub ambito ipotizzato con indicazione della relativa superficie (Sul).



Vista aerea delal proprietà e del contesto circostante



Vista della proprietà da Castellamonte in direzione Ivrea



Vista della proprietà con gli accessi proveniendo da Ivrea verso Castellamonte.