CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it

Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

Marca da bollo

Provvedimento Autorizzativo Unico
S.U.A.P. n. 200/2024
Prot. Rif. n. 19852/2024 del 25/09/2024

Rif. Pratica SUE - Permesso di costruire nr. 2024/258 prot. nr. 19852/2024 del 25/09/2024
Cod. pratica SUE: 02770990030-23082024-1838

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 3/2025
(art. 7 DPR 07.09.2010 n. 160)

Il Responsabile del S.UA.P.

Vista la domanda presentata in data 25/09/2024 e registrata in data 25/09/2024 al protocollo generale n. 19852/2024 ed al registro pubblico delle domande per edificare al n° 2024/258 a firma del **sig. USELLINI Andrea**, nato a Novara il 22/10/1962, residente in Via Cascina Nauletta n. 1, Romagnano Sesia (NO), Codice fiscale SLLNDR62R22F952C, in qualità di Amministratore della società NO NAME SRL, con sede in Via Sanado n. 4 Borgomanero (NO), Partita IVA 02770990030, in qualità di avente titolo, con la quale viene richiesto il permesso per **"Nuova costruzione media struttura commerciale"** in strada provinciale per Torino, sull'area censita al NCT sezione A - Castellamonte foglio 20, numeri 1118 - 1119;

Preso atto che il Richiedente dichiara e documenta sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il decreto legislativo 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it

Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

Visto il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti, necessari per la formazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico e che formano parte integrante e inscindibile del presente:

Comune Castellamonte - Urbanistica	**Permesso di costruire – N. 6/2025 del 24.03.2025**

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, rilascia il

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

al sig.re USELLINI Andrea, nato a Novara il 22/10/1962, residente in Via Cascina Nauletta n. 1, Romagnano Sesia (NO), Codice fiscale SLLNDR62R22F952C, in qualità di Amministratore della società NO NAME SRL, con sede in Via Sanado n. 4 Borgomanero (NO), Partita IVA 02770990030, in qualità di avente titolo è dato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso, condizionando il presente al rispetto delle condizioni e prescrizioni

CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it

Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

contenute nei singoli atti e/o pareri sopraelencati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate, dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo, certificato di agibilità o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure di cui al D.P.R. 160/2010 e D.P.R. 380/2001 e smi, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 241/90 e Legge n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte o entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune.

CASTELLAMONTE, lì 31/03/2025

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
Dott. Arch. Vogliano Simona

SIMONA VOGLIANO
31.03.2025 11:29:28 CEST