



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

Marca da bollo
16 €

Emessa il
20/10/2023

Identificativo
01220631024610

Provvedimento Autorizzativo Unico
S.U.A.P. n. 194/2023
Prot. Rif. n. 20575/2023 del 23/10/2023

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO **n. 14 in data 15/12/2023**

DEL PROCEDIMENTO SUAP N. 194/2023
(art. 7 DPR 07.09.2010 n. 160)

Il Responsabile del Procedimento S.U.A.P.

Vista la domanda di provvedimento autorizzativo unico, presentata in data **23/10/2023**, **Prot. Rif. n. 20575/2023**, dalla ditta **MARCHIANDO NICOLA**, in qualità di legale rappresentante della Ditta **MARVAL S.r.l.** con sede legale in Torino – C.so Duca degli Abruzzi n. 5- P.I./C.F.: 04904780014 tendente ad ottenere il rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di **nuova costruzione di capannone ad uso produttivo immobile ubicato in via Ingegnere Camillo Olivetti, in mappa al catasto Terreni sezione Castellamonte foglio 12, numero 1201, 1202, foglio 21, numero 1201, 1202**

- istanza presentata in data 20/10/2023 prot. 20575 del 23/10/2023 con la quale richiede il **permesso di costruire per la nuova costruzione di capannone ad uso produttivo immobile ubicato in via Ingegnere Camillo Olivetti, in mappa al catasto Terreni sezione Castellamonte foglio 12, numero 1201, 1202, foglio 21, numero 1201, 1202** (Procedimento SUAP 194/2023);



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250

Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati

nei metadati del mezzo trasmissivo

Visto il decreto legislativo 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 07.09.2010 n. 160;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti, necessari per la formazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico e che formano parte integrante e inscindibile del presente:

Permesso di costruire - Permesso di costruire

Comune Castellamonte – Urbanistica

- Permesso di costruire N. 25/2023 del 15/12/2023 rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo – Edilizia Privata ed Urbanistica - del Comune di Castellamonte

Parere Soprintendenza per i beni archeologici -
PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI

Soprintendenza Beni Architettonici

- Parere favorevole condizionato del Ministero della cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - per la Città Metropolitana di Torino – Prot. 22795 - in data 23/11/2023;

Valutazione rischio geologico - Comune Castellamonte - Urbanistica
VALUTAZIONE RISCHIO GEOLOGICO

Valutazione impatto acustico - VALUTAZIONE Comune Castellamonte - Urbanistica
IMPATTO ACUSTICO

Lavori in copertura - Linee vita - LAVORI IN Comune Castellamonte - Urbanistica



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

COPERTURA - LINEE VITA

Richiesta parere preventivo allacciamento
acquedotto municipale - Richiesta parere
preventivo allacciamento acquedotto municipale
Istanza di allacciamento alla fognatura comunale
- Istanza di allacciamento alla fognatura
comunale -

Comune Castellamonte - Urbanistica

Visto il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Atteso che la sottoscrizione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamato il provvedimento di nomina prot. 22548 del 20/11/2023 ai sensi dell'art. 5 della L.241/1990 e dell'art. 10 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che ha individuato nel funzionario di elevata qualificazione (ex qualifica D), la dipendente VOGLIANO Dott.ssa Simona, quale Responsabile del Procedimento del Settore Servizi Amministrativi fino al 31/12/2023;

Richiamati i predetti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti, necessari per la formazione del provvedimento conclusivo Unico, che formano parte integrante e inscindibile del presente;

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Sulla scorta dei consensi di cui in premessa e fatti salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, rilascia il



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

*data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO

Visto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

RILASCIATA il

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

**Relativo alla nuova costruzione di capannone ad uso produttivo, immobile
ubicato in via Ingegnere Camillo Olivetti, in mappa al catasto Terreni sezione Castellamonte
foglio 12, numero 1201, 1202, foglio 21, numero 1201, 1202 da parte della ditta
MARCHIANDO NICOLA.**

condizionando il presente al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei singoli atti e/o pareri sopraelencati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate, dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo, certificato di agibilità o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure di cui al D.P.R. 160/2010 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.



CITTÀ DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della libertà, 28 – 10081 Castellamonte
Sportello Unico per le Attività Produttive
in forma associata tra i comuni di
Castellamonte - Ozegna - San Giusto Canavese
www.comune.castellamonte.to.it



Tel. +39 01245187225/235 – Fax +39 01245187250
Mail: sportellounico@comune.castellamonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati
pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

*data e protocollo del documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 241/90 e Legge n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte o entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune.

CASTELLAMONTE, li 15/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO S.U.A.P.

Arch. Simona VOGLIANO