



REGIONE PIEMONTE    CITTA' METROPOLITANA DI  
TORINO  
**COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO**  
**EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**  
**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**



Rif. pratica SUE – PDC 76/2023 prot. 9583 del 10/05/2023  
Perv. dal SUAP – PDC 105/2023 prot. 11675 del 06/06/2023

**REGIONE PIEMONTE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**N. 23/2023 del 28/11/2022**

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO*

- Vista la domanda presentata in data 10/05/2023 e registrata in data 10/05/2023 al protocollo generale n. 9583/2023 ed al registro pubblico delle domande per edificare al n° 2023/76 a firma del:
  - **Sig.re BENEDETTO Davide**, nato a Torino il 19/10/1977, residente in via San Rocco n. 1 Piossasco, Codice fiscale BNDDVD77R19L219Y, in qualità di Legale rappresentante della
  - **TEKNOSERVICE SRL**, con sede in viale dell'Artigianato n. 10 Piossasco, Partita IVA 08854760017, in qualità di Proprietariocon la quale viene richiesto il permesso per **“Installazione Serbatoio Esterno”** in strada del Ghiaro Inferiore, sull'area censita al NCT sezione A - Castellamonte foglio 20, numero 267;
- Preso atto che il Richiedente dichiara e documenta sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;
- Visto il progetto allegato alla domanda a firma dell'Arch. GALLO PECCA Roberto con sede in corso Torino n.15, in Rivarolo Partita IVA 09075010018;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Visto il D.P.R. 6 giugno n° 380 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
- Visto la variante generale n. 3 al PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 52-7313 in data 30 luglio 2018;
- Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 248 del 22 novembre 2002, con la quale sono state

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 Castellamonte (TO)  
Tel. (+39)0124/5187-213 -222 - Fax (+39)0124/5187240  
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019  
E-Mail: [edilizia@comune.castellamonte.to.it](mailto:edilizia@comune.castellamonte.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma di deliberazione del Consiglio regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

- Vista la deliberazione consiliare n. 139 del 21 maggio 1983, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 6 dicembre 1977, n. 56;
- Vista l'autocertificazione, circa la conformità del progetto alle norme Igienico-sanitarie, in data 09/05/2023, ai sensi del al D.P.R. 6 Giugno 2001 e s.m.i., Sezione III – Procedimento- Art. 20, comma 1;
- Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 21/01/2020 si è stabilito di istituire la Commissione Edilizia Comunale con decorrenza dal 01.02.2020;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 25/10/2023;

Rilascia, senza alcun pregiudizio di terzi, il presente

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

### **ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire**

Al Signore:

- **BENEDETTO Davide**, nato a Torino il 19/10/1977, residente in via San Rocco n. 1 Piossasco, Codice fiscale BNDDVD77R19L219Y, in qualità di Legale rappresentante della
- **TEKNOSERVICE SRL**, con sede in viale dell'Artigianato n. 10 Piossasco, Partita IVA 08854760017, in qualità di Proprietario

è dato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso.

### **ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del permesso di costruire, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

### **ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio**

Dato atto che il contributo di cui all'art.16 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, non risulta dovuto ai sensi del comma 3 lettera c) del successivo art. 17

### **ART.4 Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire**

\\Nt-cast\TechDesign\GisMasterData\Doc\ModelliPrEd\Testo76.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 Castellamonte (TO)

Tel. (+39)0124/5187-213 -222 - Fax (+39)0124/5187240

Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019

E-Mail: [edilizia@comune.castellamonte.to.it](mailto:edilizia@comune.castellamonte.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati rilasciati;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto del permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
- h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, copia della **notifica preliminare** di cui all'articolo 99 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il **documento unico di regolarità contributiva** delle imprese e dei lavoratori autonomi e una **dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del suddetto D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.**

#### **ART.5 Condizioni per la validità del permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art.3

#### **ART.6 Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

**I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, adeguatamente documentati.

\\Nt-cast\TechDesign\GisMasterData\Doc\ModelliPrEd\Testo76.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 Castellamonte (TO)

Tel. (+39)0124/5187-213 -222 - Fax (+39)0124/5187240

Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019

E-Mail: [edilizia@comune.castellamonte.to.it](mailto:edilizia@comune.castellamonte.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso di costruire deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

### **ART.7 Prescrizioni particolari**

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **nessuna** -

.....

Castellamonte li 28/11/2023

Allegato  
Elaborati grafici di progetto

**Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo**  
**Geom. Roberta TOMASSINI**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

\\Nt-cast\TechDesign\GisMasterData\Doc\ModelliPrEd\Testo76.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 Castellamonte (TO)  
Tel. (+39)0124/5187-213 -222 - Fax (+39)0124/5187240  
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019  
E-Mail: [edilizia@comune.castellamonte.to.it](mailto:edilizia@comune.castellamonte.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it)  
Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>