



# CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino  
SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA



**REDAZIONE PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA VENDITA DEI TERRENI FG.3 N. 934-1354-1357-1360-1361-1365 NEL COMUNE DI CASTELLAMONTE.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

### **PREMESSA**

Il sottoscritto Geom. GIGLIO TOS Maurizio, in qualità di RESPONSABILE SETTORE 4 SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO AD INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE come da decreto del Sindaco del Comune di Castellamonte n.5/2024.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 19/09/2024 ad oggetto: patrimonio comunale - piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 legge 133 del 6 agosto 2008 di conversione del d. l. 25 giugno 2008 n. 112 - integrazione deliberazione del consiglio comunale nr. 44 del 30/12/2023, redige la presente perizia al fine di procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato di

superfici accertate come terreni, censiti in Catasto nel Comune di Castellamonte. I terreni oggetto di valutazione fanno parte di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

La provenienza in capo al **Comune di Castellamonte** discende rispettivamente per i seguenti terreni da:

### Fg.3 mappale 934 mq 469,00

- |   |  |
|---|--|
| <p>➤ <b>1. BEROLATTI Giovanni ; Fu Giov Battista</b><br/>                     📄 dall'impianto al 29/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico<br/>                     Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p>   | <p>1. Impianto meccanografico del 01/12/1977</p>   |
| <p>➤ <b>1. BEROLATTI Vittorina (CF BRLVTR14C58C133O)</b><br/>                     nata a CASTELLAMONTE (TO) il 18/03/1914<br/>                     📄 dal 29/01/1977 al 21/12/1978<br/>                     Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p>          | <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16 n. 16 registrato in data 17/01/1979 - Voltura n. 187679 in atti dal 21/03/1987</p>   |
| <p>➤ <b>2. NIGRA Maria (CF NGRMRA94T51C133G)</b><br/>                     nata a CASTELLAMONTE (TO) il 11/12/1894<br/>                     📄 dal 29/01/1977 al 21/12/1978<br/>                     Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p>                  |  |
| <p>➤ <b>1. BOTTINO Gianluigi (CF BTTGLG49M12C133Z)</b><br/>                     nato a CASTELLAMONTE (TO) il 12/08/1949<br/>                     📄 dal 21/12/1978 al 17/11/1980<br/>                     Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)</p>                 | <p>3. Atto del 21/12/1978 Pubblico ufficiale BRUNO VINCENZO Sede PONT CANAVESE (TO) Repertorio n. 11866 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione Volume 157 n. 102 registrato in data 09/01/1979 - Voltura n. 187779 in atti dal 21/03/1987</p> |
| <p>➤ <b>1. CHIESA PARROCCHIALE SANTI PIETRO E PAOLO (CF 92500490013)</b><br/>                     sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>                     📄 dal 17/11/1980 al 29/11/1986<br/>                     Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)</p>            | <p>4. Atto del 17/11/1980 Pubblico ufficiale RENZO FORMA Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 43459 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione n. 2326 registrato in data 05/12/1980 - Voltura n. 2581 in atti dal 21/03/1987</p>                |
| <p>➤ <b>1. PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO</b><br/>                     📄 dal 29/11/1986 al 08/07/1999<br/>                     Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)</p>   | <p>5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.5/1989 in atti dal 28/02/1997</p>  |
| <p>➤ <b>1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE (CF 02739420012)</b><br/>                     sede in IVREA (TO)<br/>                     📄 dal 18/03/1998 al 17/11/2008<br/>                     Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> | <p>6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008</p>  |
| <p>➤ <b>1. PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO</b><br/>                     📄 dal 08/07/1999 al 18/03/1998<br/>                     Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)</p>  | <p>7. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.2/1999)</p>  |
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>                     sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>                     📄 dal 17/11/2008<br/>                     Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)</p>                                      | <p>8. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p>             |

### Fg.3 mappale 1354 mq 22,00

- |   |  |
|---|--|
| <p>➤ <b>1. CHIESA DI PREPARETTO</b><br/>                 📄 dall'impianto al 29/11/1986<br/>                 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p>  | <p>1. Impianto meccanografico del 01/12/1977</p>   |
| <p>➤ <b>1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO</b><br/>                 📄 dal 29/11/1986 al 24/03/2000<br/>                 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p>  | <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.3/1989 in atti dal 28/02/1997</p>  |
| <p>➤ <b>1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE (CF 02739420012)</b><br/>                 sede in IVREA (TO)<br/>                 📄 dal 18/03/1998 al 17/11/2008<br/>                 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008</p>  |
| <p>➤ <b>1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO</b><br/>                 📄 dal 24/03/2000 al 18/03/1998<br/>                 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p>   | <p>4. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.23/2000)</p>   |
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>                 sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>                 📄 dal 17/11/2008 al 17/09/2024<br/>                 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p>                        | <p>5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p>   |
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>                 sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>                 📄 dal 17/09/2024<br/>                 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p>                                      | <p>6. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p> <p><b>Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale</b><br/>                 CASTELLAMONTE (C133) (TO)<br/>                 Foglio 3 Particella 1023</p> |

### Fg.3 mappale 1357 mq 902,00

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente</b><br/>                 nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936<br/>                 📄 dall'impianto al 08/07/1999<br/>                 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p>  | <p>1. Impianto meccanografico del 01/12/1977</p>                              |
| <p>➤ <b>1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente</b><br/>                 nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936<br/>                 📄 dal 08/07/1999 al 24/03/2000<br/>                 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> | <p>2. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.5/1999)</p> |

- |  |  |
|--|--|
| <p>➤ <b>1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente</b><br/>nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936<br/>📅 dal 24/03/2000 al 17/11/2008<br/>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>📅 dal 17/09/2024<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> | <p>3. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.38/2000)</p> <p>4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p> <p>5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p> <p><b>Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale</b><br/>CASTELLAMONTE (C133) (TO)<br/>Foglio 3 Particella 1070</p> |
|--|--|
- 

### Fg.3 mappale 1360 mq 283,00

- |   |   |
|---|---|
| <p>➤ <b>1. NIGRO Pierina</b><br/>nata a LA SPEZIA (SP) il 13/08/1902<br/>📅 dall'impianto al 31/07/1986<br/>Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. DROVETTO Ettore (CF DRVTTTR27C27L219C)</b><br/>nato a TORINO (TO) il 27/03/1927<br/>📅 dal 31/07/1986 al 08/07/1999<br/>Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>2. NIGRO Michele Giacomo (CF NGRMHL01E05C133G)</b><br/>nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901<br/>📅 dal 31/07/1986 al 08/07/1999<br/>Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. DROVETTO Ettore (CF DRVTTTR27C27L219C)</b><br/>nato a TORINO (TO) il 27/03/1927<br/>📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000<br/>Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>2. NIGRO Michele Giacomo (CF NGRMHL01E05C133G)</b><br/>nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901<br/>📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000<br/>Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/12/1977</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1986 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 5931 n. 40 registrato in data 30/01/1987 - Voltura n. 391587 in atti dal 10/06/1988</p> <p>3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.7/1999)</p> |
|---|---|

- **1. DROVETTO Ettore**  
(CF DRVTTTR27C27L219C)  
nato a TORINO (TO) il 27/03/1927

📅 dal 24/03/2000 al 17/11/2008  
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. NIGRO Michele Giacomo**  
(CF NGRMHL01E05C133G)  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901

📅 dal 24/03/2000 al 17/11/2008  
Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
(CF 01432050019)  
sede in CASTELLAMONTE (TO)
- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
(CF 01432050019)  
sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- 4. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.39/2000)
- 5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008
- 6. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio 3 Particella 1072

### Fg.3 mappale 1361 mq 52,00

- **1. CHIESA DI PREPARETTO**

📅 dall'impianto al 29/11/1986  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO**

📅 dal 29/11/1986 al 18/03/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE**  
(CF 02739420012)  
sede in IVREA (TO)

📅 dal 18/03/1998 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
(CF 01432050019)  
sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. Impianto meccanografico del 01/12/1977
- 2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.3/1989 in atti dal 28/02/1997
- 3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008
- 4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
(CF 01432050019)  
sede in CASTELLAMONTE (TO)
- 📅 dal 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio 3 Particella 500

### Fg.3 mappale 1365 mq 331,00

- **1. PEILA Laura (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930
- 📅 dall'impianto al 10/11/1982  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. TROSSELLO Domenico (CF TRSDNC20A16H997O)**  
nato a SAN MARTINO CANAVESE (TO) il 16/01/1920
- 📅 dall'impianto al 10/11/1982  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. PEILA Laura ; Ved Trossello (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930
- 📅 dal 10/11/1982 al 08/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. TROSSELLO Gianvito (CF TRSGVT59P07C133C)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 07/09/1959
- 📅 dal 10/11/1982 al 08/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **1. PEILA Laura ; Ved Trossello (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930
- 📅 dal 08/07/1999 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 3)
- **2. TROSSELLO Gianvito (CF TRSGVT59P07C133C)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 07/09/1959
- 📅 dal 08/07/1999 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)**  
sede in CASTELLAMONTE (TO)
- 📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/1982 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione Volume 381 n. 54 registrato in data 10/05/1983 - Voltura n. 122385 in atti dal 10/06/1988

3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.3/1999)

4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

1. COMUNE DI CASTELLAMONTE  
(CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

dal 17/09/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO  
MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n.  
3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO  
GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di  
IVREA in atti dal 09/12/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio 3 Particella 936

Dopo aver proceduto, ai sopralluoghi, ai rilievi fotografici, agli accertamenti, alle valutazioni del caso, redige la seguente relazione.

## IDENTIFICAZIONE

Il lotto di terreno risulta censito al N.C.T. al Foglio 3 mappali 934-1354-1357-1360-1361-1365 del comune di Castellamonte ed identificati come dal sotto riportato estratto di mappa e visure catastali (allegato A):



Stralcio estratto di mappa Comune di Castellamonte Foglio 3 mappali 934-1354-1357-1360-1361-1365

## DESCRIZIONE

Lo scrivente, nel procedere alla descrizione del suddetto cespite, ha tenuto conto della localizzazione, delle caratteristiche orografiche, delle qualità geomorfologiche e la relazione con le infrastrutture viarie.

Il corpo fondiario in argomento è ubicato in un'area P.I.P. localizzata a est del capoluogo al confine con i Comuni di Bairo, Torre Canavese e Baldissero Canavese. L'insediamento produttivo, che raggruppa un gran numero di stabilimenti, si estende anche sui territori dei Comuni limitrofi, innervato dalle due direttrici della SP222 e SP222DIR, dalle quali si ramifica la viabilità di distribuzione interna.

L'area PIP adottata dal Comune di Castellamonte con deliberazione C.C. N.29 del 30/03/1996 ai sensi dell'art.42 della Legge Regionale n.56/77, ha una superficie fondiaria complessiva di mq 81300. Il Comune con successiva deliberazione C.C. N.39 del 21/06/1996 ha individuato come soggetto attuatore del predetto PIP, il Consorzio per gli Insediamenti Produttivi del Canavese ed approvato lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione dell'intervento, stipulata a rogito del Segretario Comunale Dr. LOMBARDI in data 24/09/1996 rep. n.3209 registrata a Cuornè il 2/09/1996 al n.1054 (allegato B).

Le opere di urbanizzazione del PIP, sono state realizzate dal Consorzio per gli Insediamenti Produttivi del Canavese conformemente alle disposizioni della convenzione sopra citata, ed al progetto esecutivo delle stesse, approvato con deliberazione della G.C. N.380 del 30/11/1998 e suddivise in due comparti. Il lotto oggetto di valutazione, inserito nel comparto 1, sarebbe dovuto diventare area a verde attrezzato, ma il Consorzio per gli Insediamenti Produttivi del Canavese ha dato atto, successivamente all'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo e degli atti finali deliberazione G.C. 252 del 29/09/1999, con nota del 30/09/1999, che l'area verde attrezzato suddetta sarebbe stata realizzata successivamente extra contratto e ad oggi risulta ancora terreno incolto.

Il Comune di Castellamonte con deliberazione di C.C. 16 del 05/07/2024 - MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DEL COMMA 12 LETT. b) e c) DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 ha apportato una modifica urbanistica ai terreni di proprietà comunale rivedendo l'Area produttiva di nuovo impianto IN12.





Il vigente PRG individua il lotto di terreno in area - l'Area produttiva di nuovo impianto IN12  
Art. 40



Estratto del P.R.G.C.



Aerofoto con individuazione dei corpi fondiari.

Estratto Norme tecniche

<b>Art. 40 - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO</b>		<b>IN</b>
<b>DESCRIZIONE DELL'AREA</b>		
Aree inedificate, destinate all'insediamento di nuove attività produttive.		
<b>FINALITA' DEL PRGC</b>		
Urbanizzazione delle aree per consentire il nuovo insediamento di attività produttive.		
<b>DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>		
Residenziale (r2, r4); produttiva (p); commerciale (c1, c2), direzionale (d); servizio pubblico (s,f).		
<b>INTERVENTI EDILIZI AMMESSI EX ART. 15</b>		
<b>INTERVENTO DIRETTO</b>	<sup>(1)</sup> manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia di tipo A e B, demolizione e sostituzione edilizia, ampliamento, cambio di destinazione d'uso. Nuova costruzione nei lotti liberi del PIP Consortile	
<b>PERMESSO CONVENZIONATO</b>	nuova costruzione <sup>(2)</sup>	
<b>STRUMENTO ESECUTIVO</b>	nuovo impianto urbanistico <sup>(2)</sup>	
<b>NOTE</b>		
Gli interventi di seguito elencati si intendono applicabili agli edifici che saranno realizzati. <sup>(1)</sup> Gli interventi di seguito elencati si intendono applicabili agli edifici che saranno costruiti <sup>(2)</sup> L'attuazione è subordinata alla predisposizione di SUE estesi all'intero ambito di ogni singola area. Nei casi in cui sia oggettivamente impossibile coordinare temporalmente gli intenti edificatori delle proprietà comprese in ogni ambito unitario, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. c) della L.R. 3/2013 e s.m.i., può suddividere le zone in due o tre stralci purché la loro autonoma edificazione non pregiudichi la funzionalità complessiva dell'intera area; inoltre, limitatamente ad interventi non superiori a 1000 mq di Sul, su terreni che risultino agevolmente accessibili e allacciabili alle reti infrastrutturali, il Consiglio Comunale può stralciare singoli lotti, da attuarsi con permesso di costruire convenzionato concordando con i soggetti attuatori la realizzazione di eventuali opere che possano, in futuro, integrarsi funzionalmente nell'urbanizzazione dell'intero ambito.		
<b>INDICI URBANISTICI ED EDILIZI EX ART.7</b>		
<b>INTERVENTO DIRETTO</b>	(Non applicabile)	
<b>PERMESSO CONVENZIONATO</b>	Ut <sup>(3)</sup> = 0.8 mq/mq Rc = 60%	
<b>STRUMENTO ESECUTIVO</b>	H = 12 m	

Nelle arre IN 16 ed IN 17 per comprovate esigenze di spazi produttivi liberi, sono ammessi solo interventi che non configurano superficie coperta o volumetria. È obbligo predisporre interventi di rinaturalizzazione delle aree adiacenti alla buffer zone ed alla core area.

**STANDARD URBANISTICI**

INTERVENTO DIRETTO	Non sono richieste né dismissione né monetizzazione di aree per servizi pubblici.
PERMESSO CONVENZIONATO	È richiesta la dismissione (o l'assoggettamento a uso pubblico) <sup>(3)</sup> delle aree per parcheggio pubblico, nella misura del 10% della superficie territoriale impegnata, reperendole in fregio alla viabilità, o comunque in posizione agevolmente accessibile dalla strada, <b>ferma restando la facoltà di monetizzazione, qualora l'Amministrazione Comunale la ritenga preferibile.</b>
STRUMENTO ESECUTIVO	

**NOTE**

<sup>(3)</sup> per le aree IN, riconosciute interne agli strumenti Urbanistici Vigenti, dovranno essere applicate le quantità previste da questi, sia per quanto riguarda le entità in edificazione che per gli standards.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

L'area IR3 è edificabile anche in soluzione unitaria con i terreni della medesima proprietà compresi nelle aree IN4, IN5 e IN 20, nel rispetto di Ut = 0,8 mq/mq, Rc = 60% e H = 12 m. Gli interventi sono attuabili con strumento urbanistico esecutivo o con permessi di costruire convenzionati concernenti il soddisfacimento degli standard urbanistici. La prima convenzione deve disciplinare l'impegno a dismettere, su richiesta del Comune, le aree di proprietà individuate nella cartografia di PRG con destinazione a viabilità e servizi pubblici.

**L'area IN12 è attuabile con Permessi di Costruire Convenzionati; le convenzioni (o atti di impegno unilaterali) devono stabilire i termini e le competenze per l'attuazione della viabilità prevista sui lati est e sud dell'area, garantendone il completamento funzionale contestualmente alla realizzazione degli interventi edilizi. Sulla porzione di area SPvp118 è consentita la realizzazione di accesso carraio all'area IR21, subordinatamente alla corresponsione al Comune del relativo indennizzo.**

L'area IN21 è attuabile con strumento urbanistico esecutivo o con permesso di costruire convenzionato, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 28bis del DPR 380/01 in relazione alle caratteristiche dell'intervento previsto. La convenzione deve in ogni caso disciplinare, oltre al reperimento delle aree a parcheggio pubblico, anche l'impegno a garantire adeguato accesso all'ambito IN1 e a dismettere, su richiesta del Comune, le aree di proprietà individuate nella cartografia di PRG con destinazione a viabilità e servizi pubblici.

**ATTIVITA' PRODUTTIVE ESCLUSE**

Non è ammesso l'insediamento di attività produttive inquinanti o insalubri di prima classe in base agli elenchi allegati al Decreto del Ministero della Sanità del 5.9.94.

**VINCOLI PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITÀ**

"sottosoglia Seveso" identificabili come Altre Attività Produttive

È soggetto ai vincoli riportati nel presente paragrafo l'insediamento di attività che prevedono la detenzione o l'impiego, in quantità pari o superiori al 20% delle rispettive soglie, relative all'applicazione degli obblighi di cui all'art. 6 del D.Lgs. 334/1999 e s.m.i., delle sostanze e/o preparati definiti all'Allegato 1, Parti 1 e 2, del decreto medesimo, di seguito indicati:

- a) sostanze e/o preparati di cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23 (Tossico per inalazione), R26 (Molto tossico per inalazione) e R29 (A contatto con l'acqua libera gas tossici);
- b) sostanze e/o preparati di cui alle categorie 6 e 7b della Parte 2;
- c) prodotti petroliferi come definiti dalla Parte 1;
- d) sostanze e/o preparati di cui alla categoria 9 della Parte 2.

Per l'insediamento delle nuove attività, ovvero la modifica o trasformazione delle attività esistenti che per l'effetto delle variazioni ricadono nei casi cui sopra, si applicano le disposizioni seguenti:

1. il richiedente dichiara al Comune, all'atto della presentazione dell'istanza volta all'ottenimento dei titoli

abilitativi necessari, in quale delle suddette categorie ricade l'attività ovvero di non rientrare in nessuna delle stesse e presenta, su eventuale richiesta dell'Autorità, la relativa documentazione giustificativa. Allo scopo il richiedente allega i moduli riportati in Tabella 16: "Quantità sostanze pericolose potenzialmente presenti per classe di appartenenza", Tabella 17: "Caratteristiche delle singole sostanze pericolose" e Tabella 18: "Informazioni relative alle lavorazioni del presente studio";

2. l'appartenenza ad una delle suddette categorie è altresì preventivamente dichiarata dal gestore che intende apportare le modifiche o le trasformazioni delle attività anche nei casi in cui non sia necessario il rilascio di titoli abilitativi.
3. l'insediamento, ovvero la modifica o la trasformazione, non sono ammessi qualora siano presenti elementi territoriali vulnerabili ricadenti nelle categorie A e B della Tabella 1 dell'Allegato al D.M. 9 maggio 2001 entro una distanza misurata dal perimetro pari a 200 metri, per le attività di cui alla lettera a) di cui sopra, e pari a 100 metri, per le attività di cui alle lettere b) e c);
4. qualora la realizzazione risulti ammessa in base al criterio di cui al punto 3 precedente, l'area individuata dalle distanze come ivi definite rappresenta vincolo all'insediamento delle medesime categorie A e B;
5. l'insediamento ovvero la modifica o la trasformazione delle attività di cui alle lettere c) e d) sopradescritte:
  - non sono mai ammessi nelle zone ad altissima vulnerabilità ambientale;
  - nelle zone a rilevante vulnerabilità ambientale appartenenti ai punti 11, 12 e 13 di cui all'articolo 13.2 delle Norme di Attuazione della Variante di adeguamento al D.M. 9 maggio 2001 del PTCP della Provincia di Torino, l'ammissibilità è condizionata alla trasmissione, da parte del richiedente, di dichiarazione, a firma di professionista abilitato iscritto all'ordine competente, che attesti e descriva l'adozione delle misure in conformità ai punti I e II della Tabella 4 delle Linee Guida alla medesima Variante al PTCP della Provincia di Torino;
6. sono comunque fatte salve norme più restrittive stabilite dai piani di settore o da altri piani comunali vigenti.

In aggiunta a quanto sopra, al fine di mantenere aggiornate le informazioni relative al Rischio Industriale, è istituita un'Anagrafe Comunale delle Attività Produttive, con particolare riferimento a quelle Sottosoglia Seveso identificabili come Altre Attività Produttive ai sensi delle Linee Guida. A tale scopo, contestualmente alla richiesta dei titoli abilitativi per ciascuna attività produttiva rientrante nelle classificazioni ATECO 2007 elencate nella Tabella 3: Codici classificazione ATECO 2007 per l'individuazione delle attività produttive puntuali [D.G.R. n. 17-377/2010], il richiedente dovrà allegare i moduli riportati in Tabella 16: "Quantità sostanze pericolose potenzialmente presenti per classe di appartenenza", Tabella 17: "Caratteristiche delle singole sostanze pericolose" e Tabella 18: "Informazioni relative alle lavorazioni del presente studio".

Al fine di facilitare l'acquisizione delle informazioni di cui sopra sarà aggiornata la modulistica sul permesso di costruire e degli altri titoli abitativi.

Per quanto concerne infine l'aggiornamento del presente Elaborato Tecnico RIR si stabilisce una frequenza pari a 2 anni o comunque in occasione di variazioni significative del contesto di riferimento."

#### PERTINENZE RESIDENZIALI

Per ogni insediamento produttivo di Sul di almeno 300 mq, inteso come insieme delle unità produttive inglobate in un ambito unitario ed indipendente, è ammessa la realizzazione di una unità abitativa o l'ampliamento di quella esistente, per la residenza del titolare di familiari impegnati nella attività produttive o del custode (r2) fino alla concorrenza massima di 100 mq di Sul.

Per ogni insediamento produttivo di Sul di almeno 1000 mq inteso come insieme delle unità produttive inglobate in un ambito unitario e indipendente, è ammessa la realizzazione di due unità abitative o l'ampliamento di quelle esistente, per la residenza del titolare di familiari impegnati nella attività produttive o del custode (r2) fino alla concorrenza massima di 200 mq di Sul.

#### DEROGHE ALLE ALTEZZE MASSIME

Per impianti e costruzioni speciali (silos, magazzini meccanici, torri di raffreddamento, ciminiera ecc..) sono ammesse altezze superiori a ml 12 con un massimo di ml 15, purché ne vengano documentate le motivazioni tecniche.

#### OPERE DI MITIGAZIONE

È necessario che tra tutti gli ambiti industriali/produttivi (IN) e quelli residenziali ed agricoli, vengano realizzate cortine vegetali, a schermatura degli edifici produttivi. L'arredo vegetale dovrà essere costituito da elementi semplici o doppi, in relazione alla distribuzione e dimensione degli edifici: in particolare è consigliabile l'impiego di alberi ed arbusti di buon accrescimento, di specie autoctone, di dimensioni variabili atte a limitare l'impatto visivo. Composizioni vegetali, filari e siepi dovranno essere correlati da condotte idriche irrigue onde garantire

l'attecchimento, almeno nelle prime fasi dello sviluppo.

Nelle aree IN 16 ed IN 17 per comprovate esigenze di spazi produttivi liberi, sono ammessi solo interventi che non configurano superficie coperta o volumetria. In tali aree, lungo tutti i perimetri andranno poste cortine di alberi ad alto fusto, di essenza autoctona, (h. minima all'atto della dimora pari a ml 5), al fine di mascherare l'impatto deturpante dei materiali depositati o delle lavorazioni in atto.

**ARRETRAMENTI FILO STRADA**  
Nelle aree IN 14 ed IN 2 l'edificato dovrà preservare una fascia di rispetto di ml 20 dalla Provinciale.

**PRESCRIZIONI IDROGEOLOGICHE**  
Nell'area IN 13 è fatto divieto la realizzazione di locali posti al di sotto del piano di campagna. Tutti gli interventi dovranno essere preceduti da uno studio geologico di dettaglio che evidenzi l'escursione della falda e che, e qualora vi siano locali con criticità, ponga in essere tutte le soluzioni edilizie necessarie, quali impermeabilizzazioni, ventilazioni ecc.. Sarà inoltre necessario valutare la disposizione planimetrica degli edifici che dovranno essere posti preferibilmente paralleli al deflusso della falda freatica.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE			
AREA	VULNERABILITA' FALDA	STEPPING STONES BUFFER ZONES AREE DI CONNESSIONE	PRESCRIZIONI
IN 1- IN 20	Elevata		In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso, a firma di tecnico abilitato, il progetto di raccolta ed allontanamento delle acque, comprese le acque meteoriche, finalizzato ad assicurare la tutela dei corpi idrici di falda.
IN 2	Elevata	Area produttiva di nuovo impianto che interferisce con una buffer zone	In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso uno studio di dettaglio, a firma di tecnico abilitato, circa le caratteristiche ecosistemiche dell'area oggetto dell'intervento. Tale studio dovrà essere corredato dai progetti relativi agli interventi di mitigazione e di compensazione previsti. In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso, a firma di tecnico abilitato, il progetto di raccolta ed allontanamento delle acque, comprese le acque meteoriche, finalizzato ad assicurare la tutela dei corpi idrici di falda.
IN 13	Alta	Area produttiva di nuovo impianto che interferisce con un'area di connessione	In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso uno studio di dettaglio, a firma di tecnico abilitato, circa le caratteristiche ecosistemiche dell'area oggetto dell'intervento. Tale studio dovrà essere corredato dai progetti relativi agli interventi di mitigazione e di compensazione previsti. In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso, a firma di tecnico abilitato, il progetto di raccolta ed allontanamento delle acque, comprese le acque meteoriche, finalizzato ad assicurare la tutela dei corpi idrici di falda.
IN 16	Elevata	Area produttiva di nuovo impianto che interferisce con una buffer zone	In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso uno studio di dettaglio, a firma di tecnico abilitato, circa le caratteristiche ecosistemiche dell'area oggetto dell'intervento. Tale studio dovrà essere corredato dai progetti relativi agli interventi di mitigazione e di compensazione previsti. In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso, a firma di tecnico abilitato, il progetto di raccolta ed allontanamento delle acque, comprese le acque meteoriche, finalizzato ad assicurare la tutela dei corpi idrici di falda.
IN 17		Area produttiva di nuovo impianto che interferisce con una buffer zone	In allegato al permesso di costruire dovrà essere trasmesso uno studio di dettaglio, a firma di tecnico abilitato, circa le caratteristiche ecosistemiche dell'area oggetto dell'intervento. Tale studio dovrà essere corredato dai progetti relativi agli interventi di mitigazione e di compensazione previsti.

## METODOLOGIA ESTIMATIVA

Analizzando quanto la dottrina estimativa indica in merito alla determinazione di un valore di mercato, si precisa come sussistano due distinti procedimenti aventi come comune fondamento logico la comparazione (unicità del metodo estimale).

Un procedimento è diretto (o sintetico comparativo), l'altro indiretto (o analitico).

A proposito del reperimento ed utilizzazione dei dati elementari relativi ad ogni giudizio di stima è necessario apprendere dal mercato, nell'ambito del quale si va ad operare, tutti i dati che da esso si possono rilevare. All'estimatore si richiede di far conoscere gli elementi emersi dalle indagini o informazioni che costituiscono la più efficace motivazione della oggettività del risultato della stima.

Necessita a questo punto una riflessione per la scelta della metodologia estimativa che possa esprimere il valore più probabile dei fondi, così come individuati in precedenza.

Come anticipato, la valutazione di un bene mediante processo sintetico comparativo si sviluppa attraverso il confronto tra il bene oggetto di stima e altri pressoché analoghi già contrattati sul mercato.

Prima di addentrarci nella valutazione occorre comunque precisare come ogni immobile, benché simile ad altri, risulti essere eguale solo a se stesso. Tale principio è stato introdotto nel mercato immobiliare e nel contesto dottrinale e giurisprudenziale per la prima volta dalla Legge 27-7-1978 n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani, meglio conosciuta come legge sull'equo canone.

Due beni immobili di uguale natura differiscono quanto meno per la loro collocazione nello spazio, la quale non è quasi mai del tutto indifferente.

Ciò premesso, la stima sintetico comparativa, benché agevolata dalla possibilità di ricorrere ad una pluralità di prezziari immobiliari tutti egualmente attendibili, risulta essere particolarmente complicata in ragione della necessità di adeguare tali valori alla specificità del bene stimando.

## **STIMA CORPO FONDIARIO**

### **DETERMINAZIONE VALORE COME TERRENO EDIFICABILE**

In questo contesto dovendo ricorrere a validi strumenti di lavoro, non possiamo che rifarci a quanto riportato ed indicato nella convenzione urbanistica più volte citata rep.3209/96, art 6-8, facendo particolare riferimento a quanto stabilito con l'art 9, che cita testuali parole *i prezzi medi di cessione degli immobili realizzati saranno annualmente determinati dal Consorzio e dovranno essere annualmente comunicati al Comune di Castellamonte.*

Tutto ciò premesso:

l'Area produttiva di nuovo impianto IN12 Art. 40 è così composta

fg.3 mappale 934 mq. 469

fg.3 mappale 1354 mq. 22

fg.3 mappale 1357 mq. 902

fg.3 mappale 1360 mq. 283

fg.3 mappale 1361 mq. 52

fg.3 mappale 1365 mq. 331

TOT Lotto IN12 mq.2059

Valutazione prezzo medio di vendita indicato dal Consorzio per Insediamenti Produttivi del Canavese € 35,00 mq

Pertanto:

mq. 2059 x €/mq 35,00 = € 72.065,00

**Arrotondabile a € 72.000,00**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo**  
*Geom. Maurizio GIGLIO TOS*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:26:01  
Numero Pratica: T58723/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 934

Partita: 15326

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,00 Lire 7.739

agrario Euro 4,36 Lire 8.442

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: 469 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 08/07/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 422

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### 📅 dal 08/07/1999

Immobile attuale

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 934

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.2/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 933

Foglio 3 Particella 422

### > Dati di classamento



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:26:01**  
Numero Pratica: **T58723/2024**  
Pag: **2 - Segue**

**dall'impianto al 08/07/1999**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **422**

Redditi: dominicale **Euro 7,30 Lire 14.141**  
agrario **Euro 7,97 Lire 15.426**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **857 m<sup>2</sup>**

Partita: **3609**

**dal 08/07/1999**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.2/1999)

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **934**

Redditi: dominicale **Euro 4,00 Lire 7.739**  
agrario **Euro 4,36 Lire 8.442**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **469 m<sup>2</sup>**

Partita: **15326**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**  
Foglio **3** Particella **933**  
Foglio **3** Particella **422**

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 422**

**> 1. BEROLATTI Giovanni ; Fu Giov Battista**

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

**dall'impianto al 29/01/1977** antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

**> 1. BEROLATTI Vittorina (CF BRLVTR14C58C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 18/03/1914

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16 n. 16 registrato in data 17/01/1979 - Voltura n. 187679 in atti dal 21/03/1987

**dal 29/01/1977 al 21/12/1978**  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**> 2. NIGRA Maria (CF NGRMRA94T51C133G)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 11/12/1894

**dal 29/01/1977 al 21/12/1978**  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**> 1. BOTTINO Gianluigi (CF BTTGLG49M12C133Z)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 12/08/1949

3. Atto del 21/12/1978 Pubblico ufficiale BRUNO VINCENZO Sede PONT CANAVESE (TO) Repertorio n. 11866 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione Volume 157 n. 102 registrato in data 09/01/1979 - Voltura n. 187779 in atti dal 21/03/1987

**dal 21/12/1978 al 17/11/1980**  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:26:01**  
Numero Pratica: **T58723/2024**  
Pag: **3 - Fine**

➤ **1. CHIESA PARROCCHIALE SANTI PIETRO E PAOLO**

**(CF 92500490013)**

sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/11/1980 al 29/11/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO**

📅 dal 29/11/1986 al 08/07/1999

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 17/11/1980 Pubblico ufficiale RENZO FORMA Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 43459 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione n. 2326 registrato in data 05/12/1980 - Voltura n. 2581 in atti dal 21/03/1987

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.5/1989 in atti dal 28/02/1997

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 934**

➤ **1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE**

**(CF 02739420012)**

sede in IVREA (TO)

📅 dal 18/03/1998 al 17/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. PARROCCHIA DI SANTI PIETRO E PAOLO**

📅 dal 08/07/1999 al 18/03/1998

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008

7. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.2/1999)

➤ **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**

**(CF 01432050019)**

sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

---

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:29:09  
Numero Pratica: T60908/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 1354

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,16**  
agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **PRATO** di classe 1

Superficie: **22 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 24/03/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 498

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### 📅 dal 24/03/2000 al 17/09/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1023

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.23/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 498

Foglio 3 Particella 1024

Foglio 3 Particella 1025

#### 📅 dal 17/09/2024

Immobile attuale

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1354

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070

Foglio 3 Particella 1357



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:29:09**  
Numero Pratica: **T60908/2024**  
Pag: **2 - Segue**

Foglio 3 Particella 1362  
Foglio 3 Particella 1363  
Foglio 3 Particella 1366  
Foglio 3 Particella 1365  
Foglio 3 Particella 1358  
Foglio 3 Particella 1359  
Foglio 3 Particella 1360  
Foglio 3 Particella 1023  
Foglio 3 Particella 1355  
Foglio 3 Particella 500  
Foglio 3 Particella 1364  
Foglio 3 Particella 936  
Foglio 3 Particella 1072  
Foglio 3 Particella 1356  
Foglio 3 Particella 1361

## > Dati di classamento

**dall'impianto al 24/03/2000**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **498**

Redditi: dominicale **Euro 31,08 Lire 60.172**

agrario **Euro 21,09 Lire 40.831**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **4.298 m<sup>2</sup>**

Partita: **3764**

**dal 24/03/2000 al 17/09/2024**

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.23/2000)

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **1023**

Redditi: dominicale **Euro 8,50 Lire 16.464**

agrario **Euro 5,77 Lire 11.172**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**  
Superficie: **1.176 m<sup>2</sup>**

Partita: **15324**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **498**

Foglio 3 Particella **1024**

Foglio 3 Particella **1025**

**dal 17/09/2024**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **1354**

Redditi: dominicale **Euro 0,16**

agrario **Euro 0,11**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:29:09**  
Numero Pratica: **T60908/2024**  
Pag: **3 - Segue**

Superficie: **22 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070  
Foglio 3 Particella 1357  
Foglio 3 Particella 1362  
Foglio 3 Particella 1363  
Foglio 3 Particella 1366  
Foglio 3 Particella 1365  
Foglio 3 Particella 1358  
Foglio 3 Particella 1359  
Foglio 3 Particella 1360  
Foglio 3 Particella 1023  
Foglio 3 Particella 1355  
Foglio 3 Particella 500  
Foglio 3 Particella 1364  
Foglio 3 Particella 936  
Foglio 3 Particella 1072  
Foglio 3 Particella 1356  
Foglio 3 Particella 1361

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 498**

### > 1. CHIESA DI PREPARETTO

📅 dall'impianto al 29/11/1986  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

### > 1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO

📅 dal 29/11/1986 al 24/03/2000  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.3/1989 in atti dal 28/02/1997

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1023**

### > 1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE (CF 02739420012) sede in IVREA (TO)

📅 dal 18/03/1998 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008

### > 1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO

📅 dal 24/03/2000 al 18/03/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.23/2000)

### > 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019) sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1354**

6. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:29:09**  
Numero Pratica: **T60908/2024**  
Pag: **4 - Fine**

➤ **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**(CF 01432050019)**

sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/09/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di  
IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio **3** Particella **1023**

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:31:26  
Numero Pratica: T62594/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 1357

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,59

agrario Euro 4,19

Particella con qualità: **PRATO** di classe 2

Superficie: 902 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/07/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 425

Impianto meccanografico del 01/12/1977

📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 941

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.5/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 940

Foglio 3 Particella 425

📅 dal 24/03/2000 al 17/09/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.38/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 941

Foglio 3 Particella 1071



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:31:26**  
Numero Pratica: **T62594/2024**  
Pag: **2 - Segue**

📅 dal **17/09/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1357**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 1070*

*Foglio 3 Particella 1362*

*Foglio 3 Particella 1363*

*Foglio 3 Particella 1366*

*Foglio 3 Particella 1365*

*Foglio 3 Particella 1358*

*Foglio 3 Particella 1359*

*Foglio 3 Particella 1360*

*Foglio 3 Particella 1023*

*Foglio 3 Particella 1355*

*Foglio 3 Particella 500*

*Foglio 3 Particella 1364*

*Foglio 3 Particella 936*

*Foglio 3 Particella 1072*

*Foglio 3 Particella 1354*

*Foglio 3 Particella 1356*

*Foglio 3 Particella 1361*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al **08/07/1999**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **425**

Redditi: dominicale **Euro 13,36 Lire 25.872**

agrario **Euro 10,02 Lire 19.404**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**

Superficie: **2.156 m<sup>2</sup>**

Partita: **10129**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

📅 dal **08/07/1999** al **24/03/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **941**

Redditi: dominicale **Euro 6,96 Lire 13.476**

agrario **Euro 5,22 Lire 10.107**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**

Superficie: **1.123 m<sup>2</sup>**

Partita: **10129**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.5/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 940*

*Foglio 3 Particella 425*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:31:26**  
Numero Pratica: **T62594/2024**  
Pag: **3 - Segue**

**dal 24/03/2000 al 17/09/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1070**

Redditi: dominicale **Euro 6,94 Lire 13.440**

agrario **Euro 5,21 Lire 10.080**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **1.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **10129**

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.38/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 941*

*Foglio 3 Particella 1071*

**dal 17/09/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1357**

Redditi: dominicale **Euro 5,59**

agrario **Euro 4,19**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **902 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 1070*

*Foglio 3 Particella 1362*

*Foglio 3 Particella 1363*

*Foglio 3 Particella 1366*

*Foglio 3 Particella 1365*

*Foglio 3 Particella 1358*

*Foglio 3 Particella 1359*

*Foglio 3 Particella 1360*

*Foglio 3 Particella 1023*

*Foglio 3 Particella 1355*

*Foglio 3 Particella 500*

*Foglio 3 Particella 1364*

*Foglio 3 Particella 936*

*Foglio 3 Particella 1072*

*Foglio 3 Particella 1354*

*Foglio 3 Particella 1356*

*Foglio 3 Particella 1361*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:31:26**  
Numero Pratica: **T62594/2024**  
Pag: **4 - Fine**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 425

- **1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente** nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936  
 ☞ dall'impianto al 08/07/1999  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 941

- **1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente** nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936  
 ☞ dal 08/07/1999 al 24/03/2000  
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.5/1999)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1070

- **1. ANTONIONO Eligio ; Fu Defendente** nato a CASTELLAMONTE (TO) il 17/09/1936  
 ☞ dal 24/03/2000 al 17/11/2008  
 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.38/2000)

- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)** sede in CASTELLAMONTE (TO)  
 ☞ dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1357

- **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)** sede in CASTELLAMONTE (TO)  
 ☞ dal 17/09/2024  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio 3 Particella 1070



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:34:52  
Numero Pratica: T65237/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 1360

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 1,75**

agrario **Euro 1,32**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **283 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 08/07/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 576

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### 📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 948

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.7/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 576

Foglio 3 Particella 947

Foglio 3 Particella 946

#### 📅 dal 24/03/2000 al 17/09/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1072

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.39/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 948

Foglio 3 Particella 1074

Foglio 3 Particella 1073



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:34:52**  
Numero Pratica: **T65237/2024**  
Pag: **2 - Segue**

📅 dal 17/09/2024

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **1360**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 1070*

*Foglio 3 Particella 1357*

*Foglio 3 Particella 1362*

*Foglio 3 Particella 1363*

*Foglio 3 Particella 1366*

*Foglio 3 Particella 1365*

*Foglio 3 Particella 1358*

*Foglio 3 Particella 1359*

*Foglio 3 Particella 1023*

*Foglio 3 Particella 1355*

*Foglio 3 Particella 500*

*Foglio 3 Particella 1364*

*Foglio 3 Particella 936*

*Foglio 3 Particella 1072*

*Foglio 3 Particella 1354*

*Foglio 3 Particella 1356*

*Foglio 3 Particella 1361*

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 08/07/1999

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **576**

Redditi: dominicale **Euro 16,25 Lire 31.464**

agrario **Euro 12,19 Lire 23.598**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**

Superficie: **2.622 m<sup>2</sup>**

Partita: **6143**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella **948**

Redditi: dominicale **Euro 12,97 Lire 25.116**

agrario **Euro 9,73 Lire 18.837**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**

Superficie: **2.093 m<sup>2</sup>**

Partita: **14285**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.7/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 576*

*Foglio 3 Particella 947*

*Foglio 3 Particella 946*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:34:52**  
Numero Pratica: **T65237/2024**  
Pag: **3 - Segue**

📅 dal 24/03/2000 al 17/09/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1072**

Redditi: dominicale **Euro 10,45 Lire 20.232**

agrario **Euro 7,84 Lire 15.174**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **1.686 m<sup>2</sup>**

Partita: **14285**

FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.39/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 948*

*Foglio 3 Particella 1074*

*Foglio 3 Particella 1073*

📅 dal 17/09/2024

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1360**

Redditi: dominicale **Euro 1,75**

agrario **Euro 1,32**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **283 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 1070*

*Foglio 3 Particella 1357*

*Foglio 3 Particella 1362*

*Foglio 3 Particella 1363*

*Foglio 3 Particella 1366*

*Foglio 3 Particella 1365*

*Foglio 3 Particella 1358*

*Foglio 3 Particella 1359*

*Foglio 3 Particella 1023*

*Foglio 3 Particella 1355*

*Foglio 3 Particella 500*

*Foglio 3 Particella 1364*

*Foglio 3 Particella 936*

*Foglio 3 Particella 1072*

*Foglio 3 Particella 1354*

*Foglio 3 Particella 1356*

*Foglio 3 Particella 1361*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:34:52  
Numero Pratica: T65237/2024  
Pag: 4 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 576**

- **1. NIGRO Pierina**  
nata a LA SPEZIA (SP) il 13/08/1902  
    - 📅 dall'impianto al 31/07/1986
    - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - **1. DROVETTO Ettore**  
**(CF DRVTTTR27C27L219C)**  
nato a TORINO (TO) il 27/03/1927  
    - 📅 dal 31/07/1986 al 08/07/1999
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - **2. NIGRO Michele Giacomo**  
**(CF NGRMHL01E05C133G)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901  
    - 📅 dal 31/07/1986 al 08/07/1999
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
1. Impianto meccanografico del 01/12/1977
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/07/1986 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 5931 n. 40 registrato in data 30/01/1987 - Voltura n. 391587 in atti dal 10/06/1988

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 948**

- **1. DROVETTO Ettore**  
**(CF DRVTTTR27C27L219C)**  
nato a TORINO (TO) il 27/03/1927  
    - 📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - **2. NIGRO Michele Giacomo**  
**(CF NGRMHL01E05C133G)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901  
    - 📅 dal 08/07/1999 al 24/03/2000
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.7/1999)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1072**

- **1. DROVETTO Ettore**  
**(CF DRVTTTR27C27L219C)**  
nato a TORINO (TO) il 27/03/1927  
    - 📅 dal 24/03/2000 al 17/11/2008
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
  - **2. NIGRO Michele Giacomo**  
**(CF NGRMHL01E05C133G)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 05/05/1901  
    - 📅 dal 24/03/2000 al 17/11/2008
    - Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 4)
  - **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**(CF 01432050019)**  
sede in CASTELLAMONTE (TO)
4. FRAZIONAMENTO del 24/03/2000 in atti dal 24/03/2000 (n. 745.39/2000)
5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:34:52**  
Numero Pratica: **T65237/2024**  
Pag: **5 - Fine**

📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1360**

➤ **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**(CF 01432050019)**  
sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio 3 Particella **1072**

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:37:22  
Numero Pratica: T67228/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 1361

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe 1

Superficie: **52 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 17/09/2024

##### Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 500

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### 📅 dal 17/09/2024

##### Immobile attuale

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1361

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

#### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070

Foglio 3 Particella 1357

Foglio 3 Particella 1362

Foglio 3 Particella 1363

Foglio 3 Particella 1366

Foglio 3 Particella 1365

Foglio 3 Particella 1358

Foglio 3 Particella 1359

Foglio 3 Particella 1360

Foglio 3 Particella 1023

Foglio 3 Particella 1355



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:37:22**  
Numero Pratica: **T67228/2024**  
Pag: **2 - Segue**

*Foglio 3 Particella 500*  
*Foglio 3 Particella 1364*  
*Foglio 3 Particella 936*  
*Foglio 3 Particella 1072*  
*Foglio 3 Particella 1354*  
*Foglio 3 Particella 1356*

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 17/09/2024

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **500**

Redditi: dominicale **Euro 27,71 Lire 53.662**  
agrario **Euro 18,81 Lire 36.414**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **3.833 m<sup>2</sup>**

Partita: **3764**

### 📅 dal 17/09/2024

#### Immobile attuale

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1361**

Redditi: dominicale **Euro 0,38**  
agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **52 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

#### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 1070*  
*Foglio 3 Particella 1357*  
*Foglio 3 Particella 1362*  
*Foglio 3 Particella 1363*  
*Foglio 3 Particella 1366*  
*Foglio 3 Particella 1365*  
*Foglio 3 Particella 1358*  
*Foglio 3 Particella 1359*  
*Foglio 3 Particella 1360*  
*Foglio 3 Particella 1023*  
*Foglio 3 Particella 1355*  
*Foglio 3 Particella 500*  
*Foglio 3 Particella 1364*  
*Foglio 3 Particella 936*  
*Foglio 3 Particella 1072*  
*Foglio 3 Particella 1354*  
*Foglio 3 Particella 1356*



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:37:22**  
Numero Pratica: **T67228/2024**  
Pag: **3 - Fine**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 500

- |   |  |
|---|--|
| <p>➤ <b>1. CHIESA DI PREPARETTO</b><br/>         📅 dall'impianto al 29/11/1986<br/>         Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p>  | <p>1. Impianto meccanografico del 01/12/1977</p>   |
| <p>➤ <b>1. PARROCCHIADI SANTI PIETRO E PAOLO</b><br/>         📅 dal 29/11/1986 al 18/03/1998<br/>         Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p>   | <p>2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/11/1986 Pubblico ufficiale MINISTRO DELL INTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 462 - n. 29220.3/1989 in atti dal 28/02/1997</p>                              |
| <p>➤ <b>1. CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE (CF 02739420012)</b><br/>         sede in IVREA (TO)<br/>         📅 dal 18/03/1998 al 17/11/2008<br/>         Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/03/1998 - ISTANZA CC 06335818/884 Voltura n. 31097.1/2008 - Pratica n. TO0308253 in atti dal 06/05/2008</p>  |
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>         sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>         📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024<br/>         Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p>                        | <p>4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p> |

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1361

- |  |  |
|--|--|
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)</b><br/>         sede in CASTELLAMONTE (TO)<br/>         📅 dal 17/09/2024<br/>         Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> | <p>5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008</p> <p><b>Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale</b></p> <p>CASTELLAMONTE (C133) (TO)<br/>Foglio 3 Particella 500</p> |
|--|--|

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:38:31  
Numero Pratica: T68080/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)** Sezione **CASTELLAMONTE**

Foglio 3 Particella 1365

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,82**

agrario **Euro 3,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **331 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMUNE DI CASTELLAMONTE (CF 01432050019)

sede in CASTELLAMONTE (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 08/07/1999

##### Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 423

Impianto meccanografico del 01/12/1977

#### 📅 dal 08/07/1999 al 17/09/2024

##### Immobile predecessore

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 936

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.3/1999)

##### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 423

Foglio 3 Particella 935

#### 📅 dal 17/09/2024

##### Immobile attuale

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1365

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

##### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070

Foglio 3 Particella 1357

Foglio 3 Particella 1362



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:38:31**  
Numero Pratica: **T68080/2024**  
Pag: **2 - Segue**

*Foglio 3 Particella 1363*  
*Foglio 3 Particella 1366*  
*Foglio 3 Particella 1358*  
*Foglio 3 Particella 1359*  
*Foglio 3 Particella 1360*  
*Foglio 3 Particella 1023*  
*Foglio 3 Particella 1355*  
*Foglio 3 Particella 500*  
*Foglio 3 Particella 1364*  
*Foglio 3 Particella 936*  
*Foglio 3 Particella 1072*  
*Foglio 3 Particella 1354*  
*Foglio 3 Particella 1356*  
*Foglio 3 Particella 1361*

## > Dati di classamento

**📅 dall'impianto al 08/07/1999**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **423**

Redditi: dominicale **Euro 4,66 Lire 9.026**

agrario **Euro 5,09 Lire 9.846**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **547 m<sup>2</sup>**

Partita: **7673**

**📅 dal 08/07/1999 al 17/09/2024**

FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.3/1999)

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **936**

Redditi: dominicale **Euro 2,84 Lire 5.495**

agrario **Euro 3,10 Lire 5.994**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **333 m<sup>2</sup>**

Partita: **13746**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

*Foglio 3 Particella 423*

*Foglio 3 Particella 935*

**📅 dal 17/09/2024**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2024 Pratica n. TO0341595 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38707-83.16/09/2024 presentato il 16/09/2024 (n. 341595.1/2024)

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio **3** Particella **1365**

Redditi: dominicale **Euro 2,82**

agrario **Euro 3,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **331 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024  
Ora: 09:38:31  
Numero Pratica: T68080/2024  
Pag: 3 - Segue

**immobili:**

Comune: **CASTELLAMONTE (C133A) (TO)**

Foglio 3 Particella 1070  
Foglio 3 Particella 1357  
Foglio 3 Particella 1362  
Foglio 3 Particella 1363  
Foglio 3 Particella 1366  
Foglio 3 Particella 1358  
Foglio 3 Particella 1359  
Foglio 3 Particella 1360  
Foglio 3 Particella 1023  
Foglio 3 Particella 1355  
Foglio 3 Particella 500  
Foglio 3 Particella 1364  
Foglio 3 Particella 936  
Foglio 3 Particella 1072  
Foglio 3 Particella 1354  
Foglio 3 Particella 1356  
Foglio 3 Particella 1361

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 423**

➤ **1. PEILA Laura (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930  
📅 dall'impianto al 10/11/1982  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

➤ **2. TROSSELLO Domenico (CF TRSDNC20A16H997O)**  
nato a SAN MARTINO CANAVESE (TO) il 16/01/1920  
📅 dall'impianto al 10/11/1982  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PEILA Laura ; Ved Trossello (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930  
📅 dal 10/11/1982 al 08/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/1982 - UR Sede CUORGNE' (TO) Registrazione Volume 381 n. 54 registrato in data 10/05/1983 - Voltura n. 122385 in atti dal 10/06/1988

➤ **2. TROSSELLO Gianvito (CF TRSGVT59P07C133C)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 07/09/1959  
📅 dal 10/11/1982 al 08/07/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 936**

➤ **1. PEILA Laura ; Ved Trossello (CF PLELRA30R67C133O)**  
nata a CASTELLAMONTE (TO) il 27/10/1930  
📅 dal 08/07/1999 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 754.3/1999)

➤ **2. TROSSELLO Gianvito (CF TRSGVT59P07C133C)**  
nato a CASTELLAMONTE (TO) il 07/09/1959



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2024**  
Ora: **09:38:31**  
Numero Pratica: **T68080/2024**  
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 08/07/1999 al 17/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**(CF 01432050019)**  
sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/11/2008 al 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELLAMONTE (C133A) (TO) Foglio 3 Particella 1365**

➤ **1. COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**(CF 01432050019)**  
sede in CASTELLAMONTE (TO)

📅 dal 17/09/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 17/11/2008 Pubblico ufficiale DR. ALDO MAGGIO Sede CASTELLAMONTE (TO) Repertorio n. 3930 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7791.1/2008 Reparto PI di IVREA in atti dal 09/12/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTELLAMONTE (C133) (TO)  
Foglio **3** Particella **936**

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

REP. N. 3209



COMUNE DI CASTELLAMONTE

Provincia di Torino

Convenzione tra il Comune di Castellamonte e il Consorzio degli Insediamenti Produttivi del Canavese per l'attuazione dell'Area Industriale Attrezzata, sita in zona I.N.I. territorio del Comune di Castellamonte

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei addi *ventiquattro* del mese di *settembre* alle ore *12.30* in *Castellamonte - ufficio di segreteria* avanti a me dott. Giovanni LOMBARDI - Segretario Comunale sono personalmente costituiti i Signori:

a) SCALA MARCHIANO dott. Matteo Piero nato a Castellamonte il 5.7.1944 domiciliato per il presente atto presso il COMUNE di CASTELLAMONTE, Piazza Martiri della Libertà n.28 nella sua qualità di Vicesindaco pro-tempore, in sostituzione del Sindaco, temporaneamente impedito, in rappresentanza del Comune di Castellamonte, P. IVA 01432050019, (nel seguito indicato Comune) a ciò autorizzato ai sensi dell'art.22 del vigente STATUTO.

b) GEMINIANI Sig. Giuseppe nato a Torino il 30.05.1937 e domiciliato ai fini della presente Convenzione presso la sede del Consorzio Insediamenti Produttivi del Canavese, Via Montegrappa n.23 a Baldissero Canavese, nella sua qualità di vicepresidente del Consorzio



UFFICIO DI SEGRETARIA DI CUORCINA  
Reg.to n. 2 del 21 SET. 1996 al n. 1054 mod. 1°

vol. = *cento-Duecento e in parte in mille e duecento*  
come da liquidazione di conto. (25/2009)

Il Segretario  
Dr. Giovanni Lombardi

per gli Insediamenti Produttivi del Canavese (di seguito indicato: Consorzio) P.IVA 02739420012 - a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio Direttivo in data 28.5.1996.

Della identità e piena capacità delle sopra costituite parti io, Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso

#### **PREMESSO**

- che il Comune di Castellamonte è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 118-16892 del 22.6.1982;
- che nel detto Piano Regolatore è prevista la realizzazione di un "Piano per Insediamenti Produttivi" nella zona denominata I.N.I.;
- che con deliberazione n. 29 del 30.3.1996, esecutiva, il Consiglio Comunale di Castellamonte ha adottato il "Piano per Insediamenti Produttivi" ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale n. 56/1977 del 05.12.1977 e s.m.;
- che il Comune di Castellamonte, ha presentato in data 12.6.1995 alla Regione Piemonte, Assessorato Industria, una domanda per ottenere i finanziamenti Reg. CEE

Il Segretario  
Gianfranco Lombardi



- 2081/93 - Obiettivo 2 - Asse 1 - Azione 1.6 per la creazione e sviluppo di aree attrezzate industriali e artigianali;
- che in considerazione dell'impegno tecnico ed economico relativo alla realizzazione del P.I.P., il Comune di Castellamonte, aderente al Consorzio ritiene opportuno affidarne l'attuazione allo stesso organismo che ha realizzato l'area industriale attrezzata di Ivrea e Baldissero Canavese;
  - che per rendere più agevole l'attuazione del P.I.P. è opportuno ricorrere anche ai disposti del terzo comma dell'art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed individuare, come soggetto attuatore del PIP, un'apposita Società di Intervento costituita ai sensi della legge regionale 9/80;
  - che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 12.12.1980 ha aderito al Consorzio;
  - che la Giunta regionale del Piemonte con DGR n. 127-4723 del 18.12.1995 ha deliberato l'ammissibilità a contributo dell'Area Industriale Attrezzata di Castellamonte;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

*le parti come sopra richiamate, convengono e stipulano quanto segue;*

**ARTICOLO 1**

La presente convenzione è destinata a disciplinare i rapporti tra il Comune di Castellamonte e il Consorzio per l'attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi, nel seguito indicato P.I.P., previsto nel Piano Regolatore Generale Comunale, ed adottato dal Comune di Castellamonte con delibera del proprio Consiglio Comunale n. 29 del 30.4.1996.

**ARTICOLO 2**

Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale della presente e si intendono qui richiamate.

Le parti espressamente dichiarano di ben conoscere il contenuto degli atti e documenti ivi indicati.

**ARTICOLO 3**

Il Comune riconosce il Consorzio quale Società di Intervento ai sensi della L.R. 9/1980.

La qualifica di Società di Intervento rende applicabile la norma di cui all'art. 10 della L.R. 27.12.1991 n. 70 di modifica della Legge Regionale Piemonte 05.12.1977 n. 56 (terzo comma dell'art. 42) e sue relative modificazioni ed integrazioni, e che consente al Consorzio di cedere in diritto di proprietà gli immobili realizzati.



#### ARTICOLO 4

Il Comune affida al Consorzio, nell'ambito ed alle condizioni, clausole e modalità di seguito indicate, l'espletamento di tutte le attività inerenti all'attuazione del P.I.P., intendendosi per attuazione ed in via esemplificativa: l'acquisizione delle aree, la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli eventuali manufatti edili, la ricerca degli operatori economici interessati ad insediarsi nell'area, la stipulazione dei relativi contratti di cessione degli immobili realizzati, nonché tutte le operazioni inerenti e conseguenti. Il Consorzio si rende inoltre disponibile a fornire al Comune tutta l'assistenza necessaria per una corretta gestione tecnica e amministrativa dell'operazione secondo le norme del regolamento CEE 2081/93 - Obiettivo 2 - Asse 1 - Azione 1.6.

#### ARTICOLO 5

Il P.I.P. sarà attuato dal Consorzio secondo il progetto urbanistico approvato nonché secondo il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che il Comune si impegna ad approvare.

Il Consorzio si riserva inoltre la facoltà di proporre successive modifiche e varianti ai progetti urbanistici e di urbanizzazione in relazione alle esigenze delle unità

Segretario

G. Lombardi

produttive insediande e/o insediate per una migliore razionalità del P.I.P. nell'obiettivo di rendere economico l'intervento.

#### ARTICOLO 6

Il Consorzio si obbliga a provvedere all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto.

Tutte le opere di urbanizzazione affluiranno, per parti funzionali, al patrimonio del Comune.

Delle opere realizzate dovrà essere emesso certificato di collaudo, anche in corso d'opera, redatto a cura di Tecnico nominato dal Comune e con oneri a carico del Consorzio.

Il Comune richiederà alla Regione Piemonte le quote del contributo deliberato previa acquisizione della documentazione necessaria dal Consorzio.

Il Comune verserà al Consorzio tutte le somme del contributo che sarà deliberato entro e non oltre 15 giorni dalla sua erogazione da parte della Regione Piemonte.

Il Consorzio è autorizzato ad utilizzare detto contributo per l'attuazione dell'area.

Di tale contributo il Consorzio dovrà tenere conto nella formulazione del prezzo di cessione degli immobili.

Il Consorzio anticiperà la differenza tra l'investimento complessivo, ed il contributo pubblico, esonerando il Comune dalla propria quota prevista dal quadro finanziario CEE di riferimento.

Eventuali, ulteriori contributi, finalizzati all'attuazione del PIP, saranno regolati con le stesse modalità di erogazione normate dalla presente convenzione.

#### ARTICOLO 7

La gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione sarà assunta, a collaudo favorevole, dal Comune a partire dalla formalizzazione della dismissione gratuita, anche per parti funzionali, delle aree pubbliche previste dal PIP con le relative accessioni.

#### ARTICOLO 8

L'acquisizione delle aree di proprietà privata e comprese nel "P.I.P." sarà effettuata, sulla base delle norme di legge in vigore al momento dell'acquisizione, direttamente dal Comune.

Dopo perfezionamento degli atti relativi, il Comune trasferirà, con regolare rogito notarile, al Consorzio tutte le aree costituenti la superficie da destinare all'attuazione del P.I.P., al valore dello stesso sostenuto per le relative acquisizioni.

Il Consorzio potrà comunque procedere ad acquisizioni dirette dai titolari delle aree, ferme restando le disposizioni di legge vigenti al momento, come pure il Comune potrà delegare lo stesso Consorzio al perfezionamento e stipula dei rogiti notarili di trasferimento di aree per le quali il Comune sia in possesso di opzioni e/od impegni di

vendita da parte dei legittimi proprietari.

Il Comune di Castellamonte si impegna a consegnare mediante esproprio e/o occupazione d'urgenza, nel più breve tempo possibile dall'approvazione del PIP o dai progetti esecutivi delle opere pubbliche, la disponibilità delle aree destinate a strade e servizi ed a metterle immediatamente a disposizione del Consorzio per la realizzazione delle infrastrutture previste.

Il Consorzio collaborerà alla predisposizione del Piano particellare degli espropri e fornirà tutta la documentazione necessaria al Comune di Castellamonte per l'avvio della procedura degli espropri e/o occupazioni d'urgenza.

#### ARTICOLO 9

Il Consorzio provvederà alla cessione degli immobili realizzati, compresi nel P.I.P., ai richiedenti sulla base di apposita convenzione o atto di compravendita tipo da redigersi a cura del Consorzio e da approvarsi da parte del Comune.

I richiedenti dovranno possedere i requisiti contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.

Il Consorzio si impegna a predisporre in accordo con il Comune di Castellamonte un apposito bando per divulgare e promuovere la possibilità di insediamento di operatori nel P.I.P..



Su richiesta degli utenti interessati, il Consorzio può cedere direttamente gli immobili a Società di locazione finanziaria o a soggetti che si impegnano ad affittarli a condizioni predeterminate.

Tali immobili dovranno essere utilizzati da imprese precedentemente indicate ed in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione delle aree stesse.

Qualora, per qualsiasi motivo, si verificasse una causa di risoluzione del contratto di locazione finanziaria, la stessa società di locazione finanziaria individuerà un nuovo contraente il quale dovrà destinare gli immobili in questione secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.I.P..

I prezzi medi di cessione degli immobili realizzati saranno annualmente determinati dal Consorzio e dovranno essere annualmente comunicati al Comune di Castellamonte. Tutti gli atti di vendita saranno trasmessi al Comune di Castellamonte entro 30 giorni dalla registrazione e trascrizioni relative.

#### ARTICOLO 10

La presente convenzione avrà validità per tutto il periodo necessario alla completa attuazione del P.I.P. ed eventuali sue varianti.

Il Segretario  
Dr. Giuseppe Lombardi

ARTICOLO 11

Il Consorzio si impegna a trasmettere annualmente al Comune di Castellamonte apposita relazione sull'attuazione del P.I.P. nonché a fornire, su esplicita richiesta, ogni informazione.

ARTICOLO 12

L'efficacia della presente convenzione e' subordinata:

- a) alla risoluzione delle problematiche inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne del P.I.P.;
- b) all'approvazione del progetto urbanistico del P.I.P. entro il mese di settembre 1996;
- c) all'individuazione di un primo comparto funzionale di intervento;
- d) alla definizione di un valore di acquisizione bonaria delle aree e delle opere di urbanizzazione (interne ed esterne al PIP) compatibili con il piano economico-finanziario dell'intervento;
- e) all'impegno del Comune di avviare le procedure di occupazione d'urgenza e di esproprio sulle aree per le quali non si sia acquistata la disponibilita' dei proprietari alla cessione entro il mese di ottobre 1996;
- f) alla verifica della presenza di una potenziale utenza interessata all'insediamento.

Le sopra elencate clausole sono poste a favore del Consorzio; il mancato verificarsi anche di una sola delle condizioni citate è causa di sospensione della presente Convenzione.

### ARTICOLO 13

Il Comune si impegna ad attivare ed approvare tutte le incombenze di sua competenza per definire le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione esterne al P.I.P. (collettore fognario, ecc..), con una tempistica tale da rendere l'intervento compatibile con le scadenze temporali previste dalla Regione Piemonte nell'ambito del Reg. CEE 2081/93.

Il Comune si impegna inoltre a rimborsare al Consorzio il 50% di tutte le spese tecniche da esso sostenute per l'attivazione del P.I.P., qualora questo non possa realizzarsi in considerazione anche di quanto previsto all'art. 12.

### ARTICOLO 14

Ogni integrazione o modificazione della presente convenzione non è valida se non assunta per iscritto e sottoposta, per quanto riguarda il Comune, ad approvazione del proprio Consiglio Comunale.

il Segretario  
G. Lombardi

**ARTICOLO 15**

Qualunque controversia o divergenza che potesse insorgere tra le parti in merito alla presente convenzione, sarà risolta transattivamente, mediante arbitrato rituale, da un Collegio di tre membri, di cui uno nominato dal Consorzio, un'altro dal Comune ed il terzo, che avrà veste di Presidente del Collegio, sarà nominato dai primi due, ovvero, in mancanza di accordo entro venti giorni dalla nomina del secondo di essi, dal Presidente del Tribunale di Ivrea.

Il Presidente del Tribunale nominerà altresì l'arbitro della parte che non aveva provveduto alla designazione entro venti giorni dalla data di comunicazione con Raccomandata A.R. della nomina dell'arbitro designato dalla parte che promuove l'arbitrato.

Le disposizioni che precedono, si applicheranno anche nel caso in cui uno o più arbitri non accettino l'incarico o venissero a mancare per qualsiasi ragione.

**ARTICOLO 16**

Le spese relative alla redazione e registrazione della presente convenzione sono a totale ed esclusivo carico del Consorzio.



Si chiede la registrazione della presente convenzione ad imposta fissa ai sensi delle vigenti disposizioni, trattandosi accordo non avente contenuti economici.



Richiesto, io segretario Comunale ho redatto questo atto che scritto con elaboratore da persona di mia fiducia sotto la mia costante vigilanza, occupa n. 13.. facciate di n. 13.. fogli di carta resa legale, che viene letto ad alta ed intelleggibile voce ai contraenti i quali, riconosciutolo regolare e conforme alla loro volontà, meco lo sottoscrivono.

IL VICESINDACO

*Scalò Norchiama*

IL VICEPRESIDENTE

*PP*



Il Segretario  
Dr. Giovanna Lombardi

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*