



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO



Rif. Pratica PDC nr. 144/2023 prot. 22688 del 23.11.2023 - Pratica SUAP nr. 206/2023 prot. 22688 del 22.11.2023

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 12/2024 del 10/07/2024

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

- Vista la domanda presentata in data 22/11/2023 e registrata in data 22/11/2023 al protocollo generale n. 22688/2023 ed al registro pubblico delle domande per edificare al n° 2023/144 a firma: della **Sig.ra VERDICCHIO Lucia**, nata a Rivoli il 14/03/1988, residente in Borgata Boschietto n. 14 Locana, Codice fiscale VRDLCU88C54H355S, in qualità di Titolare impresa individuale **VERDICCHIO LUCIA**, con sede in Borgata Boschietto n. 14 Locana, Partita IVA 11448340015, in qualità di comodatario e del **sig.re SERENA GUINZIO Mauro**, nato a Castellamonte il 01/02/1977, residente in Via Roma n. 2 Salassa, Codice fiscale SRNMRA77B01C133B, in qualità di Proprietario con la quale viene richiesto il permesso per “**Realizzazione box per ricovero cani**” in Frazione Sant'Anna dei Boschi sull'area censita in Catasto NCT sezione Castellamonte foglio 14, numeri 1278, 1280, 1284;
- Preso atto che i Richiedenti dichiarano e documentano sotto la propria personale responsabilità di essere proprietari dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;
- Visto il progetto allegato alla domanda a firma del **Geom. BRAIDA Ezio** con sede in Via Canonico Don Domenico Cibrario n. 3 di Cuorgnè, Partita IVA 12355790010;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Visto il D.P.R. 6 giugno n° 380 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
- Visto la Variante Generale n. 3 al PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 52-7313 in data 30 luglio 2018;
- Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 248 del 22 novembre 2002, con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione a norma di deliberazione del Consiglio regionale e in applicazione degli articoli 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, e dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
- Vista la deliberazione consiliare n. 139 del 21 maggio 1983, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazione del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dell'art. 52 della legge regionale 6 dicembre 1977, n. 56;
- Vista l'autocertificazione, circa la conformità del progetto alle norme Igienico-sanitarie, in data 09/05/2023, ai sensi del al D.P.R. 6 Giugno 2001 e s.m.i., Sezione III – Procedimento- Art. 20, comma 1;

C:\TechDesign\Temp\2023-22688permesso_oneroso.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)

Tel. (+39)0124/5187-213 -222- - Fax (+39)0124/5187240

Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019

E-Mail: edilizia@comune.castellamonte.to.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

- Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 21/01/2020 si è stabilito di istituire la Commissione Edilizia Comunale con decorrenza dal 01.02.2020;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 14/03/2024;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

Ai signori/e:

- **VERDICCHIO Lucia**, nata a Rivoli il 14/03/1988, residente in Borgata Boschietto n. 14 Locana, Codice fiscale VRDLCU88C54H355S, in qualità di Titolare impresa individuale **VERDICCHIO LUCIA**, con sede in Borgata Boschietto n. 14 Locana, Partita IVA 11448340015, in qualità di comodatario
- **SERENA GUINZIO Mauro**, nato a Castellamonte il 01/02/1977, residente in Via Roma n. 2 Salassa, Codice fiscale SRNMRA77B01C133B, in qualità di Proprietario

è dato permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e **salvo i diritti dei terzi**, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso a terziario.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del permesso di costruire, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Dato atto che il contributo del permesso di costruire, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., è così stabilito:

- per quota parte dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria: **€ 2.731,20**
- per quota parte dell'incidenza del costo di costruzione: **€ 1.022,37**

T O T A L E €3.753,57

Che in data 27/06/2024 è stata versata la somma di **€ 682,80** corrispondente alla prima rata (1/4) degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (in applicazione della deliberazione della Giunta Municipale n° 248 del 22.11.2002) e la somma di **€340,79** corrispondenti alla prima rata (1/3) del contributo sul costo di costruzione (in applicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 139 del 21.05.1983) per complessive **€ 1.023,59**

C:\TechDesign\Temp\2023-22688permesso_oneroso.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)
Tel. (+39)0124/5187-213 -222- - Fax (+39)0124/5187240
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019
E-Mail: edilizia@comune.castellamonte.to.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it
Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

Le scadenze delle rimanenti rate sono così fissate:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

2^ rata €. **682,80** entro 6 mesi dalla data del presente permesso di costruire

3^ rata €. **682,80** entro 12 mesi dalla data del presente permesso di costruire.

4^ rata €. **682,80** entro 18 mesi dalla data del presente permesso di costruire.

COSTO DI COSTRUZIONE

2^ rata €. **340,79** entro un anno dall'inizio lavori

3^ rata €. **340,79** entro la data di ultimazione lavori e non oltre 60 gg dalla stessa

A garanzia delle somme ancora da versare e a garanzia altresì delle eventuali maggiorazioni ai sensi dell'art. 3 L.47/85 risulta stipulata una polizza fidejussoria N°**200492450** Società **UnipolSai** per la somma di **€3.821,97**

ART.4 Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati rilasciati;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto del permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;
- h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, copia della **notifica preliminare** di cui all'articolo 99 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il **documento unico di regolarità contributiva** delle imprese e dei lavoratori autonomi e una **dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del suddetto D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.-**

ART.5 Condizioni per la validità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art.3

C:\TechDesign\Temp\2023-22688permesso_oneroso.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)

Tel. (+39)0124/5187-213 -222- - Fax (+39)0124/5187240

Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019

E-Mail: edilizia@comune.castellamonte.to.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>

ART.6 Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso di costruire deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.7 Prescrizioni per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la visita di controllo non appena ultimato il rustico;
- b) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- c) richiedere ed ottenere l'agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio a norma dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

ART.8 Prescrizioni particolari

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

EVENTUALI ALTRE PRESCRIZIONI:

nessuna

Il presente permesso assume efficacia, ai fini dell'inizio e dell'esecuzione dei lavori, al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20-8-1998, n. 447 e s.m.i. A tal fine si dispone l'invio del presente provvedimento allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che il permesso stesso è rilasciato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.

La presente autorizzazione, costituisce conclusione dell'endoprocedimento relativo al Settore Tecnico-Manutentivo, ed assume efficacia dal momento del rilascio del provvedimento unico conclusivo da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20-8-1998, n. 447 e s.m.i. A tal fine se ne dispone l'invio allo Sportello Unico per le Attività Produttive per l'adozione degli atti di competenza con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici e senza l'acquisizione degli atti di assenso o dei pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate.

Castellamonte lì 10/07/2024

Allegato: elaborati di progetto

**Il Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo
Geom. Maurizio GIGLIO TOS**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

C:\TechDesign\Temp\2023-22688permesso_oneroso.rtf

Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)
Tel. (+39)0124/5187-213 -222- - Fax (+39)0124/5187240
Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019
E-Mail: edilizia@comune.castellamonte.to.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it
Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>