



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



ORDINANZA

N. 64 DEL 17/04/2025

OGGETTO:

ORDINANZA DI INAGIBILITA' IMMOBILE

- **RICHIAMATO** il Decreto Sindacale, per l'espletamento d'incarico dirigenziale del SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO che la situazione delle eccezionali precipitazioni delle ultime 24/48 ore ha causato una situazione di rischio diffuso sul territorio comunale, provocando situazioni di pericolo causati da movimenti franosi, **nello specifico in Frazione Preparetto, Località Case Ghione**;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 15 del 01.07.2024 "Attivazione del Centro Operativo Comunale C.O.C.", emergenza maltempo;

DATO ATTO che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

PRESO ATTO che in data 17.05.2025 si è svolto sopralluogo del personale del Servizio Tecnico-Manutentivo al fine di verificare la situazione venutasi a determinare, da cui è merso che porzione dell'immobile sita in Castellamonte, Frazione Preparetto nr. 127, Località Case Ghione, distinta in mappa al NCT Sezione A di Castellamonte foglio 4 nr. 479 e 861 in cui si è verificato un cedimento della copertura;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, dichiarare inagibili ed inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano potenziali lesioni strutturali di conseguenza possibile perdita dei requisiti di stabilità statica, siti in Castellamonte, Frazione Preparetto nr. 127, Località Case Ghione, distinta in mappa al NCT Sezione A di Castellamonte foglio 4 nr. 479 e 861;

SENTITI i Tecnici della Protezione Civile, del Settore Tecnico Manutentivo del Comune, e del Centro Operativo Comunale C.O.C.;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

DATO ATTO che lo stato di inagibilità dell'immobile, sulla scorta dell'attuale situazione del territorio comunale, viene mantenuto fino al ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile interessato dal crollo

ORDINA

L'INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLAMONTE, FRAZIONE PREPARETTO NR. 127 LOCALITÀ CASE GHIONE, DISTINTA IN MAPPA AL NCT SEZIONE A DI CASTELLAMONTE FOGLIO 4 NR. 479 E 861

DI CONFERMARE, NELLE MORE DELL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI PROVVISORIALI E DEFINITIVI, L'ASSOLUTO DIVIETO DI TRANSITO ALL'AREA PERIMETRALE DELL'EDIFICIO, SALVO L'ACCESSO PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI VERIFICA STRUTTURALE E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STATICA NONCHÉ L'UTILIZZO DEI LOCALI CHE PRESENTANO LESIONI STRUTTURALI;

LE ABITAZIONI INTERESSATE SONO INDICATE IN GIALLO NELLA MAPPA ALLEGATA

La Polizia Municipale con l'assistenza delle altre forze di polizia, dei carabinieri, della Protezione Civile nonché l'U.T.C., sono incaricati di curare la tempestiva esecuzione della presente ordinanza.

Gli Uffici comunali competenti sono incaricati di porre in essere tutte le attività necessarie in ordine alla messa in sicurezza dell'area e della popolazione interessata.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/90 e s.m.i., è il Geom. Maurizio GIGLIO TOS.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante: pubblicazione all'Albo Pretorio, e sito istituzionale e tramite comunicazione diffusa sul territorio;

DISPONE

di comunicare preventivamente il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Torino;

di trasmettere la presente Ordinanza a:

- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
- Questura di Torino

- Comando Provinciale Carabinieri
- Comando Provinciale Vigli del Fuoco di Torino

RENDE NOTO

Che in caso di violazione/inosservanza/inottemperanza della presente ordinanza, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla normativa vigente (art. 650 codice penale)

che la pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi legge 241/90 e s.m.i.

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Torino entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento dalla casa comunale.

Castellamonte, lì 17/04/2025

Il Sindaco
firmato digitalmente
Dott. Pasquale Mario MAZZA