

COMMITTENTE:



COMUNE DI CASTELLAMONTE

OGGETTO:

Realizzazione canale scolmatore del Rio San Pietro

LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

RIO SAN PIETRO

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO

7	.	.	.	.	.
6	.	.	.	.	.
5	.	.	.	.	.
4	.	.	.	.	.
3	.	.	.	.	.
2	.	.	.	.	.
1	Maggio 2022	Elaborati Integrativi		M.V.R.	G.N.
0	Aprile 2022	Progetto Esecutivo	M.V.R.	M.V.R.	G.N.
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO

TITOLO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ARCHIVIO: FILE N°:

4701

TESTALINI

DATA:

Loranzè, Maggio 2022



HYDROGEOS
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

TAVOLA N°

T

SCALA:

Studio Tecnico Associato

ing. GABRIELE
ing. NOASCONO
ing. ODETTO
geol. CAMBULI
ing. VIGNONO
ing. ZAPPALÀ
P.IVA 08462870018

Sede legale

Via Giosuè Gianavello, n. 2
10060 Rorà (TO)
TEL. 0121/93.36.93
FAX 0121/95.03.78

Sede operativa

Strada Provinciale 222, n. 31
10010 Loranzè (TO)
TEL. 0125/19.70.499
FAX 0125/56.40.14
e-mail: info.hydrogeos@ilquadrifoglio.to.it

PROGETTISTA:

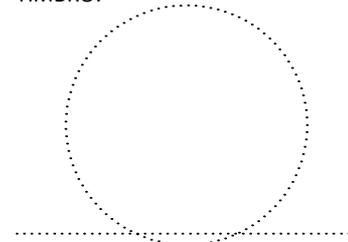
Dott. Ing. Gianluca NOASCONO
N° 8292 Y ALBO INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO

TIMBRO:



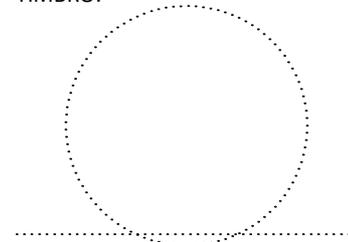
ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



COMUNE DI CASTELLAMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

REALIZZAZIONE CANALE SCOLMATORE DEL RIO SAN PIETRO

DITTA: _____ .

IMPORTO: € _____ - CIG: _____ - CUP: _____

REP. N. _____ IN DATA _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in
Castellamonte e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. _____, Segretario Comunale del Comune
di Castellamonte, sono presenti i Signori:-----

A) _____, nata/o a _____ il _____,
in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione
del Patrimonio ed Ambiente (Decreto Sindacale n. __ del
_____ del Comune di Castellamonte (Codice Fiscale n.
01432050019), domiciliata per la carica presso la Sede
Comunale, la quale dichiara di agire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del
presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente
Appaltante";-----

B) _____ nata/o a _____ il _____,
residente in _____, Via _____, (C.F.:
_____) - in qualità di Legale Rappresentante

dell'Impresa _____ con sede a _____ Via
_____ (C.F./P.I.V.A.: _____) il quale
dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel
nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che
nel prosieguo del presente contratto sarà denominata
"Appaltatore o Impresa".-----
Compurenti della cui identità personale io Segretario Comunale
sono personalmente certo.-----
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti
di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di
testimoni.-----

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data
_____, esecutiva ai sensi di legge, è stato
approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di
REALIZZAZIONE CANALE SCOLMATORE DEL RIO SAN PIETRO,
dell'importo complessivo di € 4.500.000,00#
(quattromilionicinquecentomila/00), così suddiviso:-----
- € 3.298.426,92# (tremilioniduecentonovantottomilaquattro
centoventisei/92) per lavori a base d'asta di cui:-----
- € 3.226.343,77# (tremilioniduecentoventiseimilatrecentoqua
rantatre/77) per lavori soggetti a ribasso;-----
 - € 72.083,15# (settantaduemilaottantatre/15#) per costi
connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;-----

-€ 1.201.573,08# (unmilione duecentounmilacinquecentosettanta
tre/08#) per somme a disposizione dell'Amministrazione.-----

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ___ in data
_____ sono state approvate le modalità di appalto e gli
atti necessari all'espletamento dello stesso;-----

- Che, a seguito di gara con procedura _____, ai sensi
dell'art. ____, con il criterio del minor prezzo, secondo
quanto previsto dall'art. 97 per l'anomalia dell'offerta,
mediante l'utilizzo della piattaforma telematica _____,
con Determinazione dell'Area _____ n. ___ in data
_____ i lavori succitati sono stati aggiudicati
all'Impresa _____ sopra costituita, con un ribasso
unico sull'importo a corpo posto a base di gara del ____% che
determina un importo netto lavori di

€ _____, __# (_____ / __#) di cui:-----

€ _____, __ (_____ / __#), per lavori al
netto del ribasso offerto;-----

- € 72.083,15# (settantaduemilaottantatre/15#), per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

- Che il Responsabile del Procedimento e il Legale
Rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data _____
hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono

le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, protocollo documento n. _____ richiesto in data _____, pervenuto al Protocollo Generale n. ____ del _____, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.-----

- Che dalla visura camerale, pervenuta al prot. gen. n. ____ in data _____ non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale in corso o pregressa, ai sensi della normativa vigente in materia.-----

- Che l'Impresa risulta regolarmente iscritta alla white list della Prefettura di _____, dal _____, come risulta da _____/ che, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 è stato acquisito il certificato antimafia.-----

- Che l'esito della verifica della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenuto al Protocollo Generale n. ____ in data _____, è risultato regolare.-----

- Che l'Impresa ha dichiarato il _____, nota prot. n. ____ in pari data, di essere/non essere assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/1999, in quanto impresa edile ai sensi della L. 247/2007.-----

- Che l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, è pubblicato dalla Stazione Appaltante;-----

- Che, è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., durante il quale non risultano pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva, con contestuali istanze cautelari, così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile dell'Area stipulante resa in atto.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di Castellamonte, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di REALIZZAZIONE CANALE SCOLMATORE DEL RIO SAN PIETRO.-----

ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Castellamonte ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e risultanti delle norme vigenti in materia di LL.PP., sicurezza sui luoghi di lavoro e:-----1) dalla deliberazione della Giunta Comunale n. __ del _____ in precedenza richiamata;-----

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. _____ in data _____ in precedenza richiamata;-----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____;--

ART. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti: -----

- Elab.A) Relazione tecnica generale;
- Elab.B) Relazione geologica;
- Elab.C) Relazione Idrologica;
- Elab.D) Relazione Idraulica;
- Elab.E) Relazione di calcolo strutturale;
- Elab.F) Relazione geotecnica;-----
- Elab.G) Relazione impianti elettrici;-----
- Elab.H) Relazione paesaggistica;-----

- Elab.I) Elenco prezzi;-----
- Elab.J) Analisi prezzi;-----
- Elab.K) Computo metrico estimativo;-----
- Elab.L) Incidenza della manodopera;-----
- Elab.M) Stima dei costi della sicurezza;-----
- Elab.N) Quadro economico;-----
- Elab.O) Capitolato speciale d'appalto;-----
- Elab.P) Elenco ditte;-----
- Elab.Q) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue
parti;-----
- Elab.R) Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo
con le caratteristiche dell'opera;-----
- Elab.S) Cronoprogramma;-----
- Tav. 01 Corografia;-----
- Tav. 02 Estratto PRGC;-----
- Tav. 03 Idrologia bacino - Sezione di chiusura in
corrispondenza dello scolmatore;-----
- Tav. 04 Planimetria di rilievo con documentazione
fotografica;-----
- Tav. 05 Planimetria con individuazione dei sottoservizi;
- Tav. 06 Planimetria di progetto;-----
- Tav. 07 Profilo longitudinale;-----
- Tav. 08 Planimetria impianti elettrici;-----
- Tav. 09 Sezioni tipo di scavo;-----
- Tav. 10 Pozzetti tipo;-----

- Tav. 11 Planimetria e particolari opera di presa;-----
- Tav. 12.1 Interferenza n° 1 - Canale dei molini;-----
- Tav. 12.2 Interferenza n° 2 - Strada Provinciale - SP58;
- Tav. 12.3 Interferenza n° 3 - Canale di Caluso e canale artificiale;-----
- Tav. 12.4 Interferenza n° 4 - Gora di Agliè;-----
- Tav. 13 Interferenza con recinzione dei privati;-----
- Tav. 14 Interferenze con infrastrutture Smat;-----
- Tav. 15 Planimetria e particolari scarico in Torrente Orco;-----
- Tav.16.1 Interferenza n° 2: Strada Provinciale - SP58 - attraversamento con tecnica spingitubo;-----
- Tav.16.2 Interferenza n° 3 - Canale di Caluso e canale artificiale - attraversamento con tecnica spingitubo;---
- Tav. 17 Armatura pozzetti con torrino in elevazione;----
- Tav. 18 Armatura pozzetti con grigliato;-----
- Tav. 19 Armatura opera di presa;-----
- Tav. 20 Piano particellare;-----
- Tav.21 Planimetria di cantiere e indicazione della viabilità di accesso;-----
- Tav.22 Planimetria di cantiere - Particolari Opera di Presa;-----
- Tav.23 Planimetria di cantiere - Ripristino strade a lavori ultimati.-----

ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Castellamonte all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____, __# (_____/__#) netti, di cui:-----
- € _____, __ (_____/__) per lavori determinato dal ribasso unico offerto del _____% sull'importo a corpo posto a base di gara;-----
- € 72.083,15# (settantaduemilaottantatre/15#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----
Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo sarà fisso ed invariabile; -----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor _____, nella sua qualità di _____ dell'Impresa_____.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Castellamonte.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune Castellamonte, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

ART. 6 - Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo del presente contratto, verrà corrisposto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto;-----

ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

ART. 8 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di Castellamonte un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

piano che, unitamente al Piano di sicurezza e di coordinamento di progetto si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati per dispensa avutane dalle Parti, ma controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune. L'Appaltatore si impegna inoltre all'osservanza di tutte le disposizioni di cui al D.Lgs.n.81/2008 e smi;-----

ART. 9 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs.18/4/2016 n. 50 e s.m.i..-----

ART. 10 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----
Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

ART. 11 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., cauzione definitiva di € _____ (_____ / __#) in misura del ____% del corrispettivo del presente contratto (ridotta al 50% del suo valore, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., in quanto l'Impresa è in possesso di certificazione di qualità), a mezzo di _____

emessa da _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Castellamonte avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Castellamonte" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 12 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co. 7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., e dell'articolo 2.8 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa:-

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € _____# (_____/--#) pari all'importo di aggiudicazione;

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di € 500.000,00# (cinquecentomila/00#);

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di € 200.000,00# (duecentomila/00#);

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per sinistro pari a € 2.000.000,00# (duemilioni/00#).-----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.-----

L'Appaltatore risponde direttamente dei danni non coperti dalle franchigie indicate in polizza.-----

ART. 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.---

ART. 14 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ART. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..-----

ART. 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto _____.

ART. 17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di Castellamonte sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi

dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Art. 19 - Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

ART. 20 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

ART. 21 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa,
ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.
131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art.
9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali
che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 10 del
Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di
determinazione dell'importo della penale deve essere
denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Gestione del Patrimonio ed Ambiente, all'Agenzia delle Entrate
entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro
è a carico dell'Appaltatore.-----

ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del G.D.P.R. n. 679/2016, i
dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente
per le procedure relative al presente appalto.-----

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato
lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e
confermandolo, lo sottoscrivono digitalmente, con me
Segretario rogante.-----

Questo Atto consta di n. 17 facciate intere dattiloscritte da
persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.----

IL COMUNE DI CASTELLAMONTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE