

AREE DI ANTICA FORMAZIONE

AREE	Sup. in pianta rilevata				Sul rilevata per aree omogenee							
	mq											
	Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.	% riduzione edifici non residenziali								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
CS	66.142	52.914	4	30%	132.284							
CM S. Antonino	10.000	8.000	2	20%		12.000						
CM Spineto	8.750	7.000	2	20%			10.500					
CM Spineto Inferiore	2.204	1.763	2	20%			2.645					
CM Spineto Superiore	7.360	5.888	2	20%			8.832					
CM S. Anna Boschi	925	740	2	20%				1.110				
CM Filia	2.877	2.302	2	20%					3.452			
CM Preparetto 1	4.400	3.520	2	20%						5.280		
CM Preparetto 2	3.000	2.400	2	20%						3.600		
CM Campo	13.130	10.504	2	20%							15.756	
CM Muriaglio	17.045	13.636	2	20%							20.454	
CM Pricco	2.500	2.000	2	20%								3.000
CM S. Giovanni	17.500	14.000	2	20%								21.000

AREE RESIDENZIALI ESAURITE												
AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
	mq	mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 1	4.788	1.210	968	3	2.904							
RE 2	1.344	562	450	2	899							
RE 3	6.645	1.444	1.155	4	4.621							
RE 4	3.206	759	607	3	1.822							
RE 5	3.276	814	651	2	1.302							
RE 6	7.708	1.162	930	5	4.648							
RE 7	1.971	440	352	3	1.056							
RE 8	17.453	4.717	3.774	2	7.547							
RE 9	6.032	1.357	1.086	2	2.171							
RE 10	13.680	2.610	2.088	2	4.176							
RE 11	10.034	1.264	1.011	3	3.034							
RE 12	23.229	2.856	2.285	2	4.570							
RE 13	14.306	2.970	2.376	3	7.128							
RE 14	22.657	4.059	3.247	2	6.494							
RE 15	18.460	3.127	2.502	3	7.505							
RE 16	6.063	983	786	2	1.573							
RE 17	8.572	1.155	924	2	1.848							
RE 18	5.213	1.443	1.154	3		3.463						
RE 19	1.477	225	180	3		540						
RE 20	11.897	1.679	1.343	2		2.686						
RE 21	3.389	496	397	2		794						
RE 22	2.030	64	51	3		154						
RE 23	1.159	146	117	2		234						
RE 24	2.762	384	307	2	614							
RE 25	5.828	721	577	2		1.154						
RE 26	3.675	545	436	2		872						
RE 27	10.277	1.637	1.310	2		2.619						
RE 28	9.739	2.130	1.704	2		3.408						
RE 29	4.674	814	651	2		1.302						

AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
		mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 30	2.057	221	177	3	530							
RE 31	4.138	619	495	2	990							
RE 32	5.411	1.364	1.091	3	3.274							
RE 33	779	300	240	3	720							
RE 34	3.204	762	610	2	1.219							
RE 35	20.561	3.348	2.678	3	8.035							
RE 36	3.686	1.077	862	3	2.585							
RE 37	7.521	1.274	1.019	3	3.058							
RE 38	2.642	560	448	4	1.792							
RE 39	5.740	1.412	1.130	3	3.389							
RE 40	2.085	342	274	3	821							
RE 44	1.076	109	87	2	174							
RE 45	8.375	781	625	3	1.874							
RE 46	4.963	713	570	2	1.141							
RE 47	2.427	406	325	3	974							
RE 48	1.751	790	632	2	1.264							
RE 49	6.639	221	177	3	530							
RE 50	9.179	821	657	2	1.314							
RE 51	14.036	2.790	2.232	3	6.696							
RE 52	2.788	350	280	3	840							
RE 53	2.792	778	622	2	1.245							
RE 54	23.951	4.192	3.354	3	10.061							
RE 55	7.577	1.437	1.150	2	2.299							
RE 56	11.308	1.766	1.413	3	4.238							
RE 57	4.452	508	406	2	813							
RE 58	3.569	923	738	2	1.477							
RE 59	22.355	3.096	2.477	3	7.430							
RE 61	30.606	5.321	4.398	3	13.194							
RE 62	1.686	548	438	2	877							
RE 63	11.601	2.985	2.388	2	4.776							
RE 64	18.224	3.340	2.672	2	5.344							
RE 65	7.507	2.328	1.862	4	7.450							
RE 66	2.073	311	249	2	498							
RE 67	2.171	263	210	2	421							

AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
	mq	mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 68	3.565	811	649	3	1.946							
RE 69	21.070	3.944	3.155	3	9.466							
RE 70	15.960	3.841	3.073	3	9.218							
RE 71	8.020	2.273	1.818	2	3.637							
RE 72	10.258	3.334	2.667	2	5.334							
RE 73	16.149	4.190	3.352	2	6.704							
RE 74	34.513	5.681	4.545	2	9.090							
RE 75	5.794	1.015	812	3	2.436							
RE 76	29.821	7.055	5.644	3	16.932							
RE 77	2.631	403	322	3	967							
RE 78	3.743	203	162	3	487							
RE 79	4.851	722	578	2	1.155							
RE 80	995	212	170	2	339							
RE 81	3.510	588	470	3	1.411							
RE 82	20.781	2.390	1.912	3	5.736							
RE 83	2.225	551	441	2	882							
RE 84	1.501	174	139	2				278				
RE 85	8.063	1.521	1.217	2	2.434							
RE 86	1.531	359	287	3	862							
RE 87	9.669	1.627	1.302	3	3.905							
RE 88	2.572	598	478	2	957							
RE 89	11.175	1.565	1.252	2	2.504							
RE 90	7.921	979	783	2	1.566							
RE 91	10.130	936	749	2	1.498							
RE 92	1.047	202	162	2	323							
RE 93	1.866	263	210	2	421							
RE 94	1.161	150	120	2	240							
RE 95	10.928	1.431	1.145	2	2.290							
RE 96	1.997	187	150	2	299							
RE 97	1.124	104	83	2	166							
RE 98	2.154	202	162	2						323		
RE 99	1.404	230	184	2						368		
RE 100	9.889	1.382	1.106	2						2.211		
RE 101	3.777	51	41	2						82		
RE 102	1.339	276	221	2						442		

AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
		mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 103	1.398	176	141	2						281		
RE 104	1.403	308	246	2							493	
RE 105	5.909	951	761	2							1.522	
RE 106	1.988	360	288	2							576	
RE 107	2.337	498	398	2							797	
RE 108	2.683	262	210	2							419	
RE 109	5.120	867	694	2							1.387	
RE 110	3.175	1.181	945	2							1.890	
RE 111	541	107	86	2							171	
RE 112	1.606	336	269	2	538							
RE 113	2.586	367	294	2	587							
RE 114	385	92	74	2	147							
RE 115	2.518	325	260	2	520							
RE 116	4.274	773	618	2	1.237							
RE 117	2.481	255	204	2	408							
RE 118	4.118	338	270	2	541							
RE 119	4.254	1.180	944	2			1.888					
RE 120	19.800	2.264	1.811	2			3.622					
RE 121	1.027	160	128	2			256					
RE 122	3.803	614	491	2			982					
RE 123	5.469	1.170	936	2			1.872					
RE 124	3.027	321	257	2			514					
RE 125	8.058	1.033	826	2			1.653					
RE 126	11.309	1.040	832	2			1.664					
RE 127	8.292	2.966	2.373	2			4.746					
RE 128	1.267	200	160	2			320					
RE 129	4.273	1.342	1.074	2			2.147					
RE 130	3.708	1.163	930	2			1.861					
RE 131	1.830	317	254	2			507					
RE 132	1.663	370	296	2			593					
RE 133	1.266	271	217	2			434					
RE 134	2.208	374	299	2			598					
RE 135	6.653	980	784	2			1.568					
RE 136	7.670	1.280	1.024	2			2.048					
RE 137	6.681	1.204	963	2			1.926					

AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
		mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 138	12.504	2.888	2.310	2			4.621					
RE 139	1.728	218	174	2			349					
RE 140	3.096	309	247	2			494					
RE 141	1.391	201	161	2			322					
RE 142	3.008	581	465	2			930					
RE 143	1.797	211	169	2			338					
RE 144	943	184	147	2			294					
RE 145	1.252	266	213	2	426							
RE 147	2.472	181	145	2				290				
RE 148	2.081	259	207	2				414				
RE 149	1.167	178	142	2				285				
RE 150	4.695	514	411	2				822				
RE 151	2.433	312	250	2					499			
RE 152	3.152	433	346	2					693			
RE 153	1.779	150	120	2			240					
RE 154	980	183	146	2			293					
RE 155	1.724	301	241	2			482					
RE 156	1.272	317	254	2				507				
RE 157	4.555	1.178	942	2	1.885							
RE 158	14.117	4.220	3.376	2	6.752							
RE 159	12.973	2.773	2.218	2	4.437							
RE 161	2.794	201	161	2	322							
RE 162	684	270	216	2	432							
RE 163	5.365	1.101	881	3	2.642							
RE 164	3.182	999	799	2								1.598
RE 165	2.319	414	331	1								331
RE 166	2.190	303	242	2								485
RE 167	1.022	210	168	2								336
RE 168	1.104	167	134	2								267
RE 169	3.416	247	198	2							395	
RE 170	1.300	165	132	2						264		
RE 171	2.654	130	104	2	208							
RE 172	4.418	343	274	2	549							
RE 173	1.980	378	302	2		605						

AREE	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
	mq	mq			mq							
		Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.								
					Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
RE 174	1.197	286	229	2		458						
RE 175	4.555	899	719	2	1.438							
RE 176	0	0	0	2		0		annullata in fase definitiva				
RE 177	6.662	1.186	949	2			1.898					
RE 178	1.072	236	189	2			378					
RE 179	883	301	241	2			482					
RE 180	2.203	479	383	2			766					
RE 181	14.606	2.494	1.995	2	3.990							
RE 182	6.602	955	764	2	1.528							
RE 183	2.565	451	361	2	722							
RE 184	532	611	489	2	978							
RE 185	4.541	23	18	2		37						
RE 186	9.875	1.062	850	2	1.699							
RE 188	5.159	887	710	2		1.419						
RE 189	3.281	452	362	2	723							
RE 191	8.688	223	178	2	357							
RE 192	3.143	897	718	2	1.435							
RE 193	1.667	255	204	2	407							
RE 194	543	120	96	2		192						
RE 196	3.780	843	674	2			1.349					
RE 197	1.101	147	118	2	235							
RE 198	597	118	94	2	189							
RE 200	3.559	567	454	2								907
RE 201	1.673	150	120	2							240	
RE 202	1.133	790	632	3	1.896							
RE 203	645	140	112	2		224						
RE 205	2.356	1.400	1.120	3	3.360							
RE 206	762	180	144	2	288							
RE 207	3.919	530	424	2			848					
RE 208	2.505	400	320	2			640					
RE 209		47	38	2	75							
RE 210	345	169	135	3	406							
RE 211	1.204	145	116	2							232	
RE 212	689	140	112	2	224							
RE 213	6263	2100	1680	2	1378							
RE 214	1280	188	150,4	2	12526							
RE 215	1433	200	160	1								160
RE 216	3481	414		5	7165							
RE 217	4.309	335	268	2	6962							
tot.	1.121.279				329.332	20.160	43.921	2.597	1.192	3.971	8.122	4.085
tot.												413.378

AREE RESIDENZIALI ESAURITE IN AREA AGRICOLA

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul rilevata per aree omogenee							
	mq	mq		mq		mq							
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
REA 1	6850		581	464,8	2	930							
REA 2	15146		1248	998,4	2					1.997			
REA 3	15116		1451	1160,8	2					2.322			
REA 4	14938		1865	1492	2					2.984			
REA 5	9670		1081	864,8	2					1.730			

tot. 61720

930

9.032

AREE DI RIORDINO ED INTEGRAZIONE

AREE		Sup. Fondiaria	sul rilevata	sul rilevata dedotta di	n. piani f.t.	Sul realizzata								indice sup/ab	Uf esistente	Uf	Sul totale	Sul di increment o teorica	abitanti insediabili
						Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni						
RI 1		2.794	231	185	2	370								100	0,13	0,20	559	189	2
RI 2		4.651	374	299	2	598								100	0,13	0,20	930	332	3
RI 3		1.889	198	158	1							158		100	0,08	0,20	378	219	2
RI 5		8.462	649	519	2	1.038								100	0,12	0,20	1.692	654	7
RI 7		2.072	115	92	2	184								100	0,09	0,20	414	230	2
RI 8		2.336	117	94	2	187								100	0,08	0,20	467	280	3
RI 9		1.932	96	77	2						154			100	0,08	0,20	386	233	2
RI 10		2.308	159	127	2						254			100	0,11	0,20	462	207	2
RI 11		4.094	268	214	1						214			100	0,05	0,20	819	604	6
RI 13		5.242	228	182	2	365								100	0,07	0,20	1.048	684	7
RI 14		2.183	194	155	2		310							100	0,14	0,20	437	126	1
RI 15		4.422	390	312	2		624							100	0,14	0,20	884	260	3
RI 16		6.435	697	558	2		1115,2							100	0,17	0,20	1.287	172	2
RI 17		1.043	94	75	2		150							100	0,14	0,20	209	58	1
RI 20		3.860	102	82	2	163								100	0,04	0,20	772	609	6
RI 22		11.486	908	726	2	1.453								100	0,13	0,20	2.297	844	8
RI 23		4.390	165	132	2	264								100	0,06	0,20	878	614	6
RI 24		3.607	345	276	2	552								100	0,15	0,20	721	169	2
RI 25		4.268	354	283	2	566								100	0,13	0,20	854	287	3
RI 27		3.082	151	121	2	242								100	0,08	0,20	616	375	4
RI 28		3.383	258	206	2	413								100	0,12	0,20	677	264	3
RI 29		3.754	270	216	2			432						100	0,12	0,20	751	319	3
RI 32		3.247	300	240	2			480						100	0,15	0,20	649	169	2
RI 34		4.314	361	289	2			578						100	0,13	0,20	863	285	3
RI 35		3.597	356	285	2			570						100	0,16	0,20	719	150	1
RI 36		3.884	300	240	2			480						100	0,12	0,20	777	297	3
RI 37		2.154	194	155	2			310						100	0,14	0,20	431	120	1
RI 38		5.682	440	352	2			704						100	0,12	0,20	1.136	432	4
RI 41		4.325	250	200	2	400								100	0,09	0,20	865	465	5
RI 42		1.226	85	68	2		136							100	0,11	0,20	245	109	1
RI 43		4.802	476	381	2						762			100	0,16	0,20	960	199	2
RI 44		3.553	362	290	2						579			100	0,16	0,20	711	131	1
RI 45		3.104	159	127	3	381								100	0,12	0,20	621	239	2
RI 46		3.038	186	149	3	446								100	0,15	0,20	608	161	2
RI 48																			
RI 50		2.068	130	104	2	208								100	0,10	0,20	414	206	2
RI 52		2.623	257	206	2	411		411						100	0,16	0,20	525	113	1
RI 54		2.350	180	144	2	288								100	0,12	0,20	470	182	2
RI 56		1.280	188	150	2				301					100	0,24	0,20	256	256	3
RI 57		2.079	251	201	1	201								100	0,10	0,20	416	215	2
RI 58		7.044	1.100	880	1			880						100	0,12	0,20	1.409	529	5
RI 59		2.144	314	251	1	251								100	0,12	0,20	429	429	4
RI 61		3.153																	
RI 62		3.843	327	262	2														
tot.		157.204				8.982	2.336	4.845	301	0	1.963	158	0						
tot.													18.585						
riduzione per aree consolidate																			50%
tot.																			62

AREE COLLINARI

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul realizzabile							
	mq	mq		mq		mq							
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t.	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni
AC 1			1188	950	2			1900,8					
AC 6			205	164	2					328			
AC 8			887	710	2				1419,2				
AC 9			2126	1701	2			3401,6					
AC 10			2100	1680	2				3360				
AC11			1918	1534	2	3068,8							
AC12			2078	1662	2					2078			
tot sul.per aree omogenee						3.069	0	5.302	4.779	2.406	0	0	0
tot. sul												15.556	

NUCLEI RURALI

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul realizzabile								indice sup/ab
	mq	mq		mq		mq								mq/ab
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t. medio	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni	
NR 1		3771,94	1309	785,4	2	1570,8								
NR 2		3472,43	1114	668,4	2	1336,8								
NR 3		4432,27	645	387	2	774								
NR 4		2279,54	977	586,2	2	1172,4								
NR 5		2365,8	466	279,6	2	559,2								
NR 6		1005,32	587	352,2	2	704,4								
NR 7		3867,28	649	389,4	2	778,8								
NR 8		4524,89	802	481,2	2	962,4								
NR 9		7275,48	1362	817,2	2		1634,4							
NR 10		5625,86	775	465	2		930							
NR 11		11342,95	2894	1736,4	3		5209,2							
NR 12		7040,79	1867	1120,2	2		2240,4							
NR 13		2555,4	1002	601,2	2		1202,4							
NR 14		9339,11	1462	877,2	2		1754,4							
NR 15		3782,23	946	567,6	2		1135,2							
NR 16		2560,64	722	433,2	2		866,4							
NR 17		2938,63	927	556,2	2		1112,4							
NR 18		8513,86	2746	1647,6	2		3295,2							
NR 19		9963,98	2831	1698,6	2		3397,2							
NR 20		5212,73	1042	625,2	2		1250,4							
NR 21		1067,17	501	300,6	2		601,2							
NR 22		4158,72	1150	690	2	1380								
NR 23		2395,24	1173	703,8	2			1407,6						
NR 24		994,74	271	162,6	2			325,2						
NR 25		4369,23	1437	862,2	2			1724,4						
NR 26		5552,69	986	591,6	2			1183,2						
NR 27		2322,9	914	548,4	2	1096,8								
NR 28		6163,05	1680	1008	2			2016						
NR 29		8408,73	2199	1319,4	2			2638,8						
NR 30		4207,69	866	519,6	2			1039,2						
NR 31		1301,35	466	279,6	2			559,2						
NR 32		4123,18	1366	819,6	2	1639,2								
NR 33		2512,56	756	453,6	2	907,2								
NR 34		2804,15	1449	869,4	2	1738,8								
NR 35		8613,84	1446	867,6	2	1735,2								
NR 36		4759,88	1018	610,8	2				1221,6					
NR 37		2154,63	418	250,8	2				501,6					
NR 38		2091,17	908	544,8	2				1089,6					
NR 39		1734,01	364	218,4	2				436,8					
NR 40		2025,48	716	429,6	2				859,2					
NR 41		2110,9	824	494,4	2				988,8					
NR 42		2140,24	948	568,8	2					1137,6				
NR 43		2284,04	2841	1704,6	2					3409,2				
NR 44		3697,93	1123	673,8	2					1347,6				
NR 45		1705,83	759	455,4	2					910,8				
NR 47		2576,19	591	354,6	2					709,2				

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul realizzabile								indice sup/ab
	mq	mq		mq		mq								mq/ab
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t. medio	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni	
NR 48		3349,92	1017	610,2	2					1220,4				
NR 49		1344,7	306	183,6	2					367,2				
NR 50		3142,61	896	537,6	2					1075,2				
NR 51		2020,2	794	476,4	2					952,8				
NR 52		5104,31	1130	678	2					1356				
NR 53		2624,09	438	262,8	2						525,6			
NR 54		3607,87	844	506,4	2					1012,8				
NR 55		6430,55	1423	853,8	2						1707,6			
NR 56		5141,59	1315	789	2						1578			
NR 57		3619,37	1183	709,8	2						1419,6			
NR 58		4477,89	1815	1089	2						2178			
NR 59		3957,59	1080	648	2						1296			
NR 60		910,05	242	145,2	2						290,4			
NR 61		2505,38	511	306,6	2						613,2			
NR 62		7263,29	1673	1003,8	2						2007,6			
NR 63		1504,98	422	253,2	2	506,4								
NR 64		1013,09	255	153	2	306								
NR 65		1403,7	296	177,6	2	355,2								
NR 66		2515,81	623	373,8	2	747,6								

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul realizzabile								indice sup/ab
	mq	mq		mq		mq								mq/ab
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t. medio	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni	
NR 67		4932,3	1491	894,6	2	1789,2								
NR 68		4332,15	1058	634,8	2	1269,6								
NR 69		1496,62	367	220,2	2		440,4							
NR 70		1193,54	499	299,4	2								598,8	
NR 71		3403,81	908	544,8	2	1089,6							1089,6	
NR 72		1484,62	341	204,6	2								409,2	
NR 73		5778,05	1195	717	2		1434							
NR 74		4866	635	381	2		762							
NR 75		4613,71	1881	1128,6	2			2257,2						
NR 76		2281,66	927	556,2	2			1112,4						
NR 77		2683,4	918	550,8	2			1101,6						
NR 78		2313,74	974	584,4	2			1168,8						
NR 79		6356,25	2139	1283,4	2			2566,8						
NR 80		2870,36	1072	643,2	2			1286,4						
NR 81		3170,64	830	498	2			996						
NR 82		2166,75	531	318,6	2			637,2						
NR 83		3260,32	969	581,4	2			1162,8						
NR 84		6950,92	1069	641,4	2				1282,8					
NR 85		5133,79	1899	1139,4	2			2278,8						
NR 86		4643,90	1580	948	2			1896						
NR 87		5933,88	1336	801,6	2			1603,2						
NR 88		1370,49	509	305,4	2			610,8						
NR 89		5857,29	7684	4610,4	2			9220,8						
NR 90		2363,54	1115	669	2			1338						
NR 91		3130,65	1213	727,8	2			1455,6						
NR 92		2618,57	1027	616,2	2	1232,4								
NR 93		2593,33	636	381,6	2	763,2								
NR 94		1302,47	316	189,6	2	379,2								
NR 95		4186,80	1280	768	2				1536					
NR 96		5324,90	914	548,4	2							1096,8		
NR 97		4062,68	1384	830,4	2			1660,8						
NR 98		1357,75	331	198,6	2	397,2								
NR 99		1393,91	530	318	2			636						
NR 100		3167,66	945	567	2			1134						
NR101		1465,73	625	375	2		750							
NR102		6314,31	1623	973,8	2		1947,6							
NR103		3375,32	1384	830,4	2		1660,8							
NR104		1145,99	454	272,4	2		544,8							

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. in pianta rilevata			Sul realizzabile								indice sup/ab
	mq	mq		mq		mq								mq/ab
			Sup rilevata	Sup dedotta bassi fabbricati	n. piani f.t. medio	Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni	
NR105		1438,42	572	343,2	2		686,4							
NR106		3069,50	1260	756	2		1512							
NR107		6574,09	1266	759,6	2		1519,2							
NR108		5551,45	973	583,8	2		1167,6							
NR109		3073,28	1077	646,2	2	1292,4								
NR110		4144,00	863	517,8	2							1035,6		
NR 111		866	450	270	2	540								

tot sul.per aree omogenee	27.024	37.054	45.017	7.916	13.499	11.616	2.132	2097,6	100
----------------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------	------------

tot. Sul	405.698	146.356
-----------------	----------------	----------------

recupero rustici ed accessori ai fini abitativi	10%	2702	3705	4502	792	1350	1162	213	210
--	------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------------	-------------	------------	------------

tot.recupero rustici ed accessori ai fini abitativi	14636
--	--------------

recupero rustici ed accessori ai fini abitativi	30%	8	11	14	2	4	3	1	1
--	------------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------

44

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREE		Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastr utture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Verde privato	Sul realizzabile								indice sup/ab	abitanti insediabili	Sul prevista variante	abitanti variante
		mq	mq	mq	mq	mq/mq			ml	mq	mq								mq/ab		mq	
											Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni				
RC 4.3			7.074				0,6				4.244								70	61		
RC 4.4			1.616				0,85				1.374								70	20		
RC 4,5			981				0,6				589								70	8		
RC 4,6			2.701				0,35	3			945								70	14		
RC 3.2	PCC	5.059				0,30		3			1.518								70	22		
RC 3.5	PCC	2.867	2.200	667		0,30		3			860								70	12		
RC 3.6	PCC	6.055	4.956	1.098		0,30		3			1.816								70	26		
RC 3.7			1.926				0,30	3			578								70	8		
RC 3.8			1.314			0,30		2			394								70	6		
RC 3.9			1291				0,3	3			387,3											
RC 2.6	PCC	1.732	1.504	227		0,25		2				433							70	6		
RC 2.7	PCC	1.586	1.362	223		0,25		2				397							70	6		
RC 2.14	PCC	4.461	3.882	579		0,25		2				1.115							70	16		
RC 2.16	PCC	3.522	3.329	193		0,25		3			881								70	13		
RC 2.18			1.065			0,25		2			266								70	4		
RC 2.19			2.045			0,25		2			511								70	7		
RC 1.1			2.230				0,20	2				446							70	6	446	6
RC 1.2	PCC	4.358	3.749	610		0,20		2				872							70	12		
RC 1.3			3.041				0,20	2				608							70	9	148	2
RC 1.5			2.149				0,20	2				430							70	6	430	6
RC 1.6	PCC		2.776	239		0,20		2				555							70	8		
RC 1.8			2.745				0,20	2				549							70	8	549	8
RC 1.9	PCC	2.315	1.829	483		0,20		2				463							70	7		
RC 1.12			1.677				0,20	2				335							70	5	335	5
RC 1.14	PCC	2.714	2.016	2.418		0,20		2								543			70	8	543	8
RC 1.16	PCC	1.985	1.719	266		0,20		2								397			70	6		
RC 1.18			885				0,20	2			177								70	3		
RC 1.24			1.360				0,20	2					272						70	4		
RC 1.25			2.051				0,20	2					410						70	6	410	6
RC 1.30			798				0,20	3			160								70	2	160	2
RC 1.34	PCC	3.251	2.889	363		0,20		2									650		70	9	650	9
RC 1.37	PCC	2.665		575		0,20		2				533							70	8	860	12
RC 1.40	PCC	1.001	933	69		0,20		2			200								70	3		
RC 1.42			1.951				0,20	2			390								70	6	390	6
RC 1.43			3.246				0,20	3			649								70	9		

AREE		Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Verde privato	Sul realizzabile								indice sup/ab	abitanti insediabili	Sul prevista variante	abitanti variante
		mq	mq	mq	mq	mq/mq			ml	mq	mq								mq/ab		mq	
											Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni				
RC 1.44			4.288				0,20	3			858								70	12	858	12
RC 1.45			877				0,20	2			175								70	3		
RC 1.46	PCC	3.066	2.566	500		0,20		2			613								70	9	613	9
RC 1.49			2.164				0,2	2			433								70	6	433	6
RC 1.50	PCC	1.569	1.998	429		0,2		2				314							70	4		
RC 1.52			934			0,2		2			187								70	3	187	
RC 1.57			641			0,2		2			128								70	2	128	
RC 1.58			509			0,2		2			102								70	2	102	
RC 1.59			889			0,2		2			178								70	3	178	
RC 1.60		3.477	2.843	445		0,2		2			569								70	8	569	
RC 1.61		3.656				0,2		2				731							70	10	731	
RC 1.63	PCC	2.820	2.373	447		0,2		2			564								70	8	564	
RC 1.65			1.359			0,2		2					272						70	5	272	
RC 1.67	PCC	1400	1.111	188	101	0,2		2			280								70	4	280	
RC 1.68		1296				0,2		2			259								70	5	259	
RC 1.69	PCC	4399	3.986	412		0,2		2					880						70	13	880	
RC 1.70			750			0,2		2					150						70	3	150	
RC 1.71			5244			0,2		2														
RC 1.72			6652			0,2		2														
RC 1.72		3104				0,2		2						621					70	9	621	9
RC 1.73			2020			0,2		2			404								70	7	404	6
tot.		65.256	114.476								20.285	5.523	4.242	0	0	940	0	650	459		106	
tot.			179.731																			
tot. Slp																		31.640				
tot. abitanti insediabili per aree omogenee											290	79	61	0	0	13	0	9	452			

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE		Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastrutture	Ut	n. piani f.t.	h	Rc	Verde privato	Sul realizzabile							indice sup/ab	abitanti insediabili	Sul prevista variante	abitanti variante
		mq	mq	mq	mq	mq/mq		ml		mq	mq							mq/ab		mq	
											Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni			
RN 1	SUE	8767	5545	3126		0,25	2				2191,75							70	31		
RN 2	SUE	6023,00	4087,00	1320,00	616,00	0,25	2					1505,75						70	22	1.506	22
RN 3	SUE	4797,00	2521,00	1440,00	836,00	0,25	2				1.199							70	17		
RN 4	SUE	11004,00	9805,00	517,00	10487,00	0,25	2				2.751							70	39	2.751	39
RN 5	SUE	14174,00	5167,00	4555,00	4452,00	0,3	2											70	0	4.252	61
RN 7	SUE	3276,00	2649,00	517,40	109,60	0,25	3				819							70	12		
RN 8	SUE	6977,76	5706,34	1097,71		0,35	3				2.442							70	35		
RN 9	SUE	5725,00	2899	1884,00	942,00	0,3	3											70	0	1.718	25
RN 10	SUE	8249,37	6345,12	1267,46	636,79	0,25	3				2.062							70	29	2.062	29
RN 11	SUE	9467,00	8309,45	1157,91		0,25	3														
RN 12	SUE	5774,00	5389,00	449,00		0,25	2								1.444			70	21		
RN 13	SUE	2759,00	1879	433,00	843,00	0,35	2				966							70	14		
RN 15	SUE	4208,00	2973,00	687,00	548,00	0,2	2				842							70	12		
RN 16	SUE	8091,00	4836,00	1457,00	1798,00	0,25	2				2.023							70	29	2.023	29
RN 17	SUE	7426,00	6560,00	864,00	2,00	0,25	2				1.857							70	27		
RN 19	SUE	18539,00	13468,00	2107,00	856,05	0,25	2			2107,95	4.635							70	66		
RN 20	SUE	8997,00	3756,00	3170,00	2071,00	0,3	2											70	0	2.699	39
RN 21	SUE	5979,17	5758,76		220,41	0,25	2					1439,69						70	21	591	8
RN 22	SUE	13054,00	10503,00	2550,00		0,3	2					3916,20						70	56		
RN 23	SUE	11083,70	9526,00	1554,00		0,3	2					3325,11						70	48		
RN 28	SUE	3802	2378,00	665,00	759,00	0,25	2					950,50						70	14	951	14
RN 29	SUE	3171	1851,00	850,00	470,00	0,25	2					792,75						70	11	793	11
RN 30	SUE	4511,00	3107,00	1159,00	245,00	0,25	2				1127,75							70	16		
RN 31	SUE	17073,00	9698,18	4678,60	2696,22	0,25	2				4268,25							70	61	4.268	61
RN 32	SUE	5749,42	4048,42	1701,70		0,25	2				1437,36							70	21	1.437	21
RN 36	SUE	1701	1310	216	175	0,25	2				425							70	6	425	6
RN 38	SUE	3.543	3.078		465	0,25					886							70	13		
RN 40	SUE	6.562	5.117	1.186	259,38	0,20	2			35%	1791							70	26	1.791	26
RN 47	SUE	4.500			4500	0,20	2					900						70	13	900	13
RN 48	SUE	6.326	4250	335	1741	0,20	2				1265							70	18	1.265	18
RN 49	SUE	1.225	1055	168		0,20	2				245							70	4	245	4

TOTALE	222.534										33.232	4.149	8.681	0	0	1.444	0	0		679	29.431	424
TOTALE																			47.506			
tot. abitanti insediabili per aree omogenee											475	59	124	0	0	21	0	0				

AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e mobilità	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Costruito	Verde privato	Sul realizz.	% residenziale	Sul realizzabile residenziale	indice sup/ab	abitanti insediabili		
															tot.	Concentrico	Spineto
TU 1	6.597	4.635	1.961	0,50		3	10,50	45%	2.086	1.622	3.298	80%	2639	100	26	26	
TU 2	2.750	2.128	623	0,40		3	10,50	35%	745	957	1.100	80%	880	100	9	9	
TU 3	10.878	7.063	3.816	0,60		4	13,50	35%	2.472	3.179	6.527	100%	6527	100	65	65	
TU 4 comparto A	17.794	4.698								1.409	4.900	20%	980	100	10	10	
TU 4 comparto B		10.882								3.265	3.650	0%		100		0	
TU 5	6.394	18.802	2.009	0,30		3	10,50	35%	6.581	8.461	1.918	100%	1918	100	19	19	
TU 6	9.738	7.687	2.050	0,30		3	10,50	35%	2.690	3.459	2.921	100%	2921	100	29	29	
TU 7	2.967		2.967	0,50		3	10,50	60%	0	0	1.484	80%	1187	100	12		12
TU 8	4.972			0,50		3	10,50	40%	0	0	2.486	80%	1989	100	20		20
TU 9	7.190			0,60		3	10,50	40%	0	0	4.314	80%	3451	100	35	35	
TU 10	12.105	7.055	5.050	0,20		3	7,50	45%	3.175	1.411	2.421	100%	2421	100	24		24
TU 11	3.311	2.390	920	0,60		3	10,50	60%	1.434	478	1.986	80%	1589	100	16	16	
TU 12	1.357																
TU 13	7.979	7.979		0,30		3	10,50	60%	4.787	1.596	2.394	80%	1915	100	19		19
TU 14	5.454			0,50		esistenti		60%			2.727	100%	2727	100	27		27
tot sul.													31.144				
tot. abitanti insediabili per aree omogenee																209	102
tot. abitanti insediabili														311			
ulteriore riduzione per variabilità indice				15%												178	87

LOTTI DI COMPLETAMENTO COLLINARE

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Sul realizzabile								indice sup/ab	abitanti insediabili
									Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni		
LCC 6	2.651				0,06		2	7,50					159				100	2
LCC 11	1918				0,12		2	7,50	230								100	2
LCC 12	2076				0,08		2	7,50					166				100	2
tot. Sup		6.645																
tot sul.per aree omogenee									230	0	0	0	325	0	0	0		
tot sul.																	555	
abitanti insediabili per aree omogenee									2	0	0	0	3	0	0	0		
tot. abitanti insediabili																		6

AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

AREE		Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Costruito	Verde privato	Sul realizzabile	indice sup/ab	abitanti insediabili
		mq	mq	mq		mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq		
ERP 1	PCC	2.916		370	2.546	0,60		4	13,50	45%	1.312		1.749	25	70
ERP 2	PCC	2.541		633		0,60		4	13,50	45%	1.143		1.525	25	61
ERP 3	SUE	4.056		469	3.588	0,40		3	10,50	45%	1.825		1.622	25	65
ERP 4		3832				0,60		4					2.299	25	92
ERP 5		1312		320		0,60		4					787	25	31
tot.		14.656,80											7.983		319

7,00

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI DI RIORDINO

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Costruito	Verde privato	Sul realizzabile
	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq
IR 1		29.077			0,80		12,00	60%			
IR 2		4.471			0,80		12,00	60%			
IR 3		11.364			0,80		12,00	60%			
IR 4		16.310			0,80		12,00	60%			
IR 5		47.020			0,80		12,00	60%	21.266		16.350
IR 6		9.862			0,80		12,00	60%	4.910		2.980
IR 7		12.622			0,80		12,00	60%			
IR 8		23.672			0,80		12,00	60%			
IR 11		7.933			0,80		12,00	60%			
IR 12		5.559			0,80		12,00	60%			
IR 13		2.712			0,80		12,00	60%			
IR 14		6.404			0,80		12,00	60%			
IR 15		974			0,80		12,00	60%			
IR 16		10.349			0,80		12,00	60%			
IR 17		62.452			0,80		12,00	60%			
IR 18		24.734			0,80		12,00	60%			
IR 19		11.614			0,80		12,00	60%			
IR 20		10.881			0,80		12,00	60%			
IR 21		9.948			0,80		12,00	60%			
IR 22		7.168			0,80		12,00	60%			
IR 23		2.737			0,80		12,00	60%			
IR 24		7.294			0,80		12,00	60%			
IR 25		18.916			0,80		12,00	60%			
IR 26		25.726			0,80		12,00	60%			
IR 27		5.908			0,80		12,00	60%			
IR 28		2.752			0,80		12,00	60%			
IR 29		5.200			0,80		12,00	60%			
IR 30		13.280			0,80		12,00	60%			
IR 31		8.402			0,80		12,00	60%			
IR 32		7.194			0,80		12,00	60%	1.981		
IR 33		2.100			0,80		12,00	60%	618		

tot.

414.635

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN AREE IMPROPRIE

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Sup. coperta	Verde privato	Sul realizzabile
	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq
II 1		4.022									
II 2		923									
II 3		6.878									
II 4		3.271									
II 5		2.490									
II 6		14.090									
II 7		2.898									
II 8		1.585									
II 9		4.203	903								
II 10		1.406									
II 11		4.806									

tot.	46.572
------	--------

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

AREE	Sup. di nuova antropizz.	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi*	Sup. infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Sup. coperta	Sul realizzabile
		mq	mq	mq		mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq
IN 1	0		25.754	10.191	5.244	0,80			12,00	60%	15.452	0
IN 2		7.529	6.231	1.297	0	0,80			12,00	60%	3.739	6.023
IN 3			9.156	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	5.494	7.325
IN 4			4.680	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	2.808	3.744
IN 6			10.818	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	6.491	8.654
IN 7			3.262	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	1.957	2.610
IN 8			5.504				0,80		12,00	60%	3.302	4.403
IN 9			2.657	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	1.594	2.126
IN 10			2.202	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	1.321	1.762
IN 11			2.540	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	1.524	2.032
IN 12			2.056	da SUE vigente			0,80		12,00	60%	1.234	1.645
IN 13		8.089	6.421	1.667		0,80			12,00	60%	4.853	6.471
IN 14		4.890				0,80			12,00	60%	2.934	3.912
IN 15		10.760				0,80			12,00	60%	6.456	8.608
IN 16	10.022	10.022					no sup coperta					
IN 17	9.671	9.671					no sup coperta					
IN 18			2.765									
IN 19		16.776	12.506	4.273		0,80			12,00	60%	10.066	13.421

tot. parz.	67.737	96.552
------------	--------	--------

tot.	19.693		69.225	72.735
tot.		113.377		

* superfici identificate in cartografia. La dismissione complessiva è regolata da quanto espresso in normativa

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI

[illegible]

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI DI NUOVA FORMAZIONE

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Sup. coperta	Verde privato	Sul realizzabile
	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq
TN 1	3.293				0,80		10,50	60%	1.976		2.634
TN 2	37.799				0,80		10,00	60%	22.679		30.239
TN 3	19.240				0,80		10,00	60%	11.544		15.392
TN 4	33.481				0,80		10,00	60%	20.089		26.785

tot.	93.813	75.050
------	--------	--------

AREE PER SERVIZI A CARATTERE PRIVATO

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Sp. Coperta	Verde privato	Sul realizzabile
	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq
ASP 1	29.371		identif. in SUE	0,40		2	7,50	50%	0	0	11.748
ASP 2		6158	identif. in SUE		0,60	3	10,50	50%	3.079	1.847	3.695

tot.	35.529	15.443
------	--------	--------

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI TIPO SOCIO ASSISTENZIALE

AREE	Sup. Territoriale	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi e infrastrutture	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Rc	Sup. coperta	Verde privato	Sul realizzabile
	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq		ml	%	mq	mq	mq
SA 1		20.538			0,80		10,5	60%	16.430	6161	16.430
SA 2		949			0,80		10,5	60%	760	285	760

tot.	21.487	17.190
------	--------	--------

TABELLA ESEMLIFICATIVA PER IL CALCOLO DEGLI INDICI DI SUPERFICIE PER ABITANTE (criterio analitico)

aree normative da P.R.G.C		Sul esistente abitativa rilevata								
		Concentrico		S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
CS		132.284								
CM S. Antonino				12.000						
CM Spineto					12.000					
CM Spineto Inferiore					2.645					
CM Spineto Superiore					8.832					
CM S. Anna Boschi						1.110				
CM Filia							3.452			
CM Preparetto 1								5.280		
CM Preparetto 2								3.600		
CM Campo									15.756	
CM Muriaglio									20.454	
CM Pricco										3.000
CM S. Giovanni										21.000
NR			27.024	37.054	45.017	15.916	13.499	11.616	13.499	11.616
RE			329.332	20.160	43.921	2.597	1.192	3.971	8.122	4.085
RI			8.982	2.336	4.845	301	0	1.963	158	0
AC			3.069	0	5.302	4.779	2.406	0	0	0
REA			930				9.032			
TOTALE		132.284	369.336	71.550	122.561	24.703	29.581	26.430	57.989	39.701
abitanti		1227	4.908							
abitanti teorici esistenti			6135	898	1.456	342	372	368	654	374
			58%							
IVA	mc/ab	323	226	239	253	217	238	216	266	319
IVA medio aree residenziali	mc/ab		247							
IVA medio adottato aree residenziali	mc/ab		210							
IVA medio adottato aree di antica form.	mc/ab	300								
Indice Sup/ab adottato aree residenziali	mq/ab	70								
Indice Sup/ab adott. aree di antica form.	mq/ab	100								

abitanti zone censuarie	ab residenti	ab. fluttuanti stimati			
		n abit.	% di sudd.	n abit.	% per area
Concentrico	6123	11,8	2%	6135	58%
S. Antonio	868	30	5%	898	8%
Spineto	1426	30	5%	1456	14%
S. Anna B.	236	106	18%	342	3%
Filia	219	153	26%	372	4%
Preparetto	338	30	5%	368	3%
Muriaglio	229	77	13%	306	3%
Campo	272	77	13%	349	3%
S. Giovanni	297	77	13%	374	4%

tot.	10.008	590	100%	10.598	100%
------	--------	-----	------	--------	------

popolazione da anagrafe al 31/12/2010	10.008
individui stimati per popolazione fluttuante seconde case	590

INCREMENTO DI POPOLAZIONE PER AREE DI PRGC

aree normative da P.R.G.C	SUL esistente	incrementi		incrementi totali che generano carico antropico		n abitanti previsti in incremento dalla variante	n abitanti
		%	SUL mq	%	SUL mq		
CS	132.284	30%	39.685	20%	7937	79	79
CM S. Antonino	12.000	10%	1.200	30%	360	4	4
CM Spineto	10.500	10%	1.050	30%	315	3	3
CM Spineto Inferiore	2.645	10%	264	30%	79	1	1
CM Spineto Superiore	8.832	10%	883	30%	265	3	3
CM S. ANNA BOSCHI	1.110	10%	111	30%	33	0	0
CM FILIA	3.452	10%	345	30%	104	1	1
CM Preparetto 1	5.280	10%	528	30%	158	2	2
CM Preparetto 2	3.600	10%	360	30%	108	1	1
CM Campo	15.756	10%	1.576	30%	473	5	5
CM Muriaglio	20.454	10%	2.045	30%	614	6	6
CM Pricco	3.000	10%	300	30%	90	1	1
CM S. Giovanni	21.000	10%	2.100	30%	630	6	6
NR	146.356	10%	14.636	30%	4391	44	44
RI	157.204					62	62
RC					popolazione nelle aree di nuova antropizzazione	106	459
TU							265
RN						424	679
ERP							319
LCC						6	6
totale incremento							1.945
totale popolazione di riferimento							10.598
totale							12.543
totale incremento previsto dalla Variante						536	
calcolo dell'incremento della capacità insediativa secondo il PTC2							4,24%
calcolo incremento Variante rispetto PRGC vigente							-0,75%
% di aumento rispetto alla previsione complessiva futura							15,51%
% di pop. prevista nelle aree ad ERP rispetto al resto della popolazione in previsione							19,64%
Indice Sup/ab adottato aree residenziali						70	
Indice Sup/ab adottate aree di antica formaz. e consolidate						100	
Indice Superficie abitante medio in aree ad ERP						25	
capacità insediativa PRGC vigente						12.638	

POPOLAZIONE INSIEDIATA ED AUMENTO CARICO ANTROPICO PREVISTO PER AREE TERRITORIALI OMOGENEE

aree normative da PRGC		Concentrico		S. Antonio		Spineto		S. Anna B.		Filia		Preparetto		Campo Muriaglio		S. Giovanni			
		esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione	esistenti	previsione		
CS e CM	6.135	79	898	4	1.456	7	342	0	372	1	368	3	654	11	374	7			
RE																			
NR		8		11		14		2		4		3		1		1	1		
RI		43		4		9		1		0		7		1		0			
RC		290		79		61		0		0		13		0		9			
TU		178				87													
RN		475		59		124		0		0		21		0		0			
ERP		319																	
LCC		2		0		0		0		3		0		0		0			
totale	6.135	1394	898	157	1456	301	342	4	372	8	368	47	654	13	374	17			
totale	7.529		1.054		1.757		346		381		415		667		391				
totale popolazione insediabile																12.539			

AREE		Sup. Territorial e	Sup. Fondiaria	Sup. Servizi	Sup. infrastrutt ure	Ut	Uf	n. piani f.t.	h	Verde privato	Rc	verifica RC		Sul realizzabile								indice sup/ab	abitanti insediabili	Sul prevista variante	abitanti variante
		mq	mq	mq	mq	mq/mq			ml	mq				mq								mq/ab		mq	
													Concentrico	S. Antonio	Spineto	S. Anna B.	Filia	Preparetto	Campo Muriaglio	S. Giovanni					
RC 1.1			2.230				0,20	2			30%	668,883	222,961		446						70	6	446	6	
RC 1.3			3.041				0,20	2			30%	912,309	304,103		608						70	9	148	2	
RC 1.5			2.149				0,20	2			30%	644,664	214,888		430						70	6	430	6	
RC 1.7	PCC	5.394	3.479	1.324		0,20		2			35%	1217,619	539,437		1.079						70	15	1.079	15	
RC 1.8			2.745				0,20	2			30%	823,608	274,536		549						70	8	549	8	
RC 1.12			1.677				0,20	2			30%	503,235	167,745		335						70	5	335	5	
RC 1.13	PCC	2.660	2.159	507		0,20		2			35%	755,776	266,025					532			70	8	532	8	
RC 1.14	PCC	2.714	2.016	2.418		0,20		2			35%	705,726	271,4					543			70	8	543	8	
RC 1.20	PCC	3.799	3.302	497		0,20		2			35%	1155,536	379,891			760					70	11	760	11	
RC 1.21	PCC	5.461	4.624	837		0,20		2			35%	1618,372	546,071			1.092					70	16	1.092	16	
RC 1.25			2.051				0,20	2			30%	615,3	205,1			410					70	6	410	6	
RC 1.26			3.098				0,20	2			30%	929,424	309,808			620					70	9	620	9	
RC 1.27			2.647				0,20	2			30%	794,163	264,721			529					70	8	529	8	
RC 1.28			3.030				0,20	2			30%	909,027	303,009			606					70	9	606	9	
RC 1.30			798				0,20	3			30%	239,505	53,22333	160							70	2	160	2	
RC 1.34	PCC	3.251	2.889	363		0,20		2			35%	1011,084	325,134							650	70	9	650	9	
RC 1.35	PCC	3.549	2.925	624		0,20		2			35%	1023,603	354,898							710	70	10	70	1	
RC 1.36	PCC	2.465	1.795	671		0,20		2			35%	628,222	246,546							493	70	7	493	7	
RC 1.37	PCC	2.665		575		0,20		2			35%	0	266,5		533						70	8	860	12	
RC 1.44			4.288				0,20	3			30%	1286,301	285,8447	858							70	12	858	12	
RC 1.46	PCC	3.066	2.566	500		0,20		2			35%	898,247	306,634	613							70	9	613	9	
RC 1.48			4.367				0,2	2			30%	1310,037	436,679	873							70	12	873	12	
RC 1.49			2.164				0,2	2			30%	649,131	216,377	433							70	6	433	6	
RC 1.51			1.212			0,2		2			30%	363,6	121,2		242						70	3	242	3	
RC 1.52			934			0,2		2						187							70	3	187	3	
RC 1.53	PCC		1.995	304	1691	0,2		2						399							70	6	399	6	
RC 1.54	PCC	4.399	3.986	412		0,2		2						797							70	11	797	11	
RC 1.56	PCC	4.500				0,2		2							900						70	13	900	13	
RC 1.57			641			0,2		2						128							70	2	128	2	
RC 1.58			509			0,2		2						102							70	1	102	1	
RC 1.59			889			0,2		2						178							70	3	178	3	
RC 1.60		3.477	2.843	445		0,2		2						569							70	8	569	8	
RC 1.61		3.656				0,2		2							731						70	10	731	10	
RC 1.62		4.500				0,2		2							900						70	13	900	13	
RC 1.63	PCC	2.820	2.373	447		0,2		2						564							70	8	564	8	

98.843

RN 2	SUE	8883,05		5141,84	2050,19	824,27	0,25		2			886,51		0,00							70	0	8883,05	2.221	32
RN 4	SUE		11004,00	9805,00	517,00	10487,00	0,25		2				2.751								70	39	11004,00	2.751	39
RN 5	SUE		14247,14	4459,31	5388,66	4399,17	0,3		2				4.274								70	61	14247,14	4.274	61
RN 9	SUE		30437,30	14513,97	817,00	14289,97	0,3		3			816,36	9.131								70	130	30.437	9.131	130
RN 10	SUE		8249,37	6345,12	1267,46	636,79	0,25		3				2.062								70	29	8.249	2.062	29
RN 11	SUE		9467,00	8309,45	1157,91		0,25		3				2.367								70	34	9.467	2.367	34
RN 14	SUE		4225,00	3166,00	671,00	388,00	0,2		2				845								70	12	2342	468	7
RN 16	SUE		8091,00	4836,00	1457,00	1798,00	0,25		2				2.023								70	29	8091,00	2.023	29
RN 18	SUE		7719,00	5950,00	895,00	874,00	0,25		2				1.930								70	28	7719,00	1.930	28
RN 20	SUE		20698,68	10037,69	3742,90	6918,09	0,3		2				6209,60								70	89	20698,68	6.210	89
RN 21	SUE		5979,17	5758,76		220,41	0,25		2						1439,69						70	21	2362	591	8
RN 24	SUE		10108,17	4411,72	1695,37	4001,08	0,25		2						2527,04						70	36	10108,17	2.527	36
RN 28	SUE	5390,06		3210,68	665,64	1513,74	0,25		2			753,75		0,00							70	0	5390,06	1.348	19
RN 29	SUE	4730,21		2511,14	1265,28	953,79	0,25		2			672,92		0,00							70	0	4730,21	1.183	17
RN 31	SUE		17073,57	9698,18	4678,60	2696,79	0,25		2				4268,39								70	61	17073,57	4.268	61
RN 32	SUE		5749,42	4048,42	1701,70		0,25		2				1437,36								70	21	5749,42	1.437	21
RN 36	SUE		1701	1310	216	175	0,25		2				425								70	6	1701	425	6
RN 40	SUE		6.562	5.117	1.186	259,38	0,20		2			35%	1791								70	26		1.791	26

180.315

LCC	6.645
IN	4.203
TE	0
TN	0
ASP	35.529
TOTALE	325.535

Nuove antropizzazioni	
Lotti	Superficie (Ha)
1	3,16
2	4,51
3	1,23
4	0,12
5	0,51
6	0,21
7	0,41
8	1,71
9	0,24
10	0,18
11	0,08
12	0,05
13	0,23
14	0,2
15	0,14
16	0,29
17	0,41
18	0,61
19	0,16
20	0,95
21	0,19
22	3,85
23	0,29
24	0,21
25	1,18
26	0,47
27	1,09
28	0,19
29	0,91
30	0,25
31	0,68
32	0,55
33	0,17
34	0,27
35	0,08
36	0,81
TOT	26,59

Superficie urbanizzata esistente	
Lotti	Superficie (Ha)
a	17,92
b	16,01
c	11,01
d	8,83
e	8,04
f	28,58
g	8,54
h	2,51
i	413,67
TOT	515,11

Superficie urbanizzata esistente = 515,11
 Nuove antropizzazioni 27,84
 Incremento consumo di suolo 5,40%
 Limite massimo incremento di suolo (10 anni) 6,00%
 5,40 % < 6,00 % **VERIFICATO**