



**CITTA' DI CASTELLAMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**



\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**  
**Settore SERVIZIO FINANZIARIO**

**Registro Generale N. 349 / D2 / 87**  
**del 04/09/2025**

---

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI  
GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'  
OGGETTO : DEL COMUNE DI CASTELLAMONTE INSERITI NEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
PATRIMONIALI 2025/2027.**

---

**IL CAPO SETTORE**

Il giorno **quattro** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventicinque**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

**ASSUME**

La seguente determinazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLAMONTE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2025/2027.**

### **IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto il Decreto del Sindaco nr. 20 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Finanziario ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 4 del 09/01/2025 ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 16 del 27/01/2025, esecutive ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 02/09/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e contestualmente venivano individuati i sotto indicati lotti di terreni da alienare prioritariamente:

<b>Lotto</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>	<b>Superficie complessiva [mq]</b>	<b>Valore</b>
1	3	501-1066 1356-1364	4.722	€ 156.993,00

Dato atto che si rende necessario avviare la procedura di alienazione dei predetti immobili inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali;

Dato atto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara allegato A, e lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica allegato B, parti integranti del presente atto.

Dato atto che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune con il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione;

Visto l'allegato avviso d'asta predisposto in merito, comprensivo della richiesta di partecipazione all'asta e offerta economica, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

Di procedere, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 4/2025 del 09/01/2025 e nr. 16/2025 del 27/01/2025 e della deliberazione della Giunta Comunale nr. 115 del 02/09/2025, all'alienazione dei sotto indicati immobili di proprietà del Comune di Castellamonte e di indire relativa gara per pubblico incanto:

<b>Lotto</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>	<b>Superficie complessiva [mq]</b>	<b>Valore</b>
1	3	501-1066 1356-1364	4.722	€ 156.993,00

Di dare atto che i suddetti terreni costituenti il Lotto unico posto in alienazione, sono compiutamente descritti nella perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'avviso d'asta ed i modelli per la richiesta di partecipazione all'asta e di presentazione dell'offerta economica, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la vendita avverrà previa asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.;

Di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;

Di fissare l'asta pubblica il giorno 07/10/2025 con inizio alle ore 09,00 nella sede municipale in Piazza Martiri della Libertà, 28 – Castellamonte (TO);

IL CAPO SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
Dott. Mirco BIELLI

---

Castellamonte, li

Dott. Sergio MAGGIO

---

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
- 
-