



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



DETERMINAZIONE **Settore SERVIZIO FINANZIARIO**

Registro Generale N. 274 / D2 / 89
del 27/06/2023

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI
GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
OGGETTO : DEL COMUNE DI CASTELLAMONTE INSERITI NEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
PATRIMONIALI 2023-2025.**

IL CAPO SETTORE

Il giorno **ventisette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventitre**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

ASSUME

La seguente determinazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLAMONTE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2023-2025.

IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il Decreto del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Visto e richiamato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2023 e successivamente integrato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 20 del 28/04/2023, esecutive ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96/2023 del 27/06/2023, immediatamente eseguibile, con la quale, si approvava la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in data 22/06/2023 prot. nr. 0012905 e contestualmente venivano individuati i sotto indicati lotti di terreni da alienare prioritariamente:

Lotto 1 – Mappali nr. 1313 e nr. 1315 del Fg. 3 – Superficie complessiva mq. 755

Dato atto che si rende necessario avviare la procedura di alienazione dei predetti immobili inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali;

Dato atto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara, lo schema di domanda di partecipazione alla gara pubblica e lo schema di offerta, allegati quali parti integranti del presente atto;

Dato atto che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune con il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione;

Visto l'allegato avviso d'asta predisposto in merito, comprensivo della richiesta di partecipazione all'asta e offerta economica, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di procedere, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4/2023 del 27/02/2023 e 20/2023 del 28/04/2023, e della Giunta Comunale n. 96/2023 del 27/06/2023, immediatamente eseguibile, all'alienazione dei sotto indicati immobili di proprietà del Comune di Castellamonte e di indire relativa gara per pubblico incanto:

Lotto 1 – Mappali nr. 1313 e nr. 1315 del Fg. 3 – Superficie complessiva mq. 755

Di dare atto che i suddetti terreni costituenti il Lotto unico posto in alienazione, sono compiutamente descritti nella perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in data 22/06/2023 prot. nr. 0012905 che viene allegata al presente provvedimento;

Di approvare l'avviso d'asta ed i modelli per la richiesta di partecipazione all'asta e di presentazione dell'offerta economica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la vendita avverrà previa asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun terreno con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.;

Di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;

Di fissare l'asta pubblica il giorno 28/07/2023 con inizio alle ore 10,00 nella sede municipale in Piazza Martiri della Libertà, 28 – Castellamonte (TO);

IL CAPO SETTORE
Firmato digitalmente
Dott. Mirco BIELLI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
 - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-