



**LEGENDA**

**AREE A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI
- CS CENTRO STORICO (Art. 26 delle N.d.A.)
- CM CENTRI STORICI MINORI (Art. 27 delle N.d.A.)
- NR NUCLEI RURALI (Art. 28 delle N.d.A.)
- REA AREE RESIDENZIALI ESAURITE IN AMBITO AGRICOLO (Art. 29 delle N.d.A.)
- RE AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INDETERMINATA ESAURITA (Art. 29 delle N.d.A.)
- RI AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO ED INTEGRAZIONE (Art. 32 delle N.d.A.)
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 33 delle N.d.A.)
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Art. 34 delle N.d.A.)
- TU AREE DI TRASFORMAZIONE (Art. 31 delle N.d.A.)
- AC AREE COLLINARI (Art. 35 delle N.d.A.)
- LCC LOTTI DI COMPLETAMENTO IN AMBITO COLLINARE (Art. 36 delle N.d.A.)
- IR INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI DI RIORDINO (Art. 39 delle N.d.A.)
- IN AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 40 delle N.d.A.)
- II INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN AREE IMPROPRIE (Art. 38 delle N.d.A.)
- TN AREE TERZIARIO - COMMERCIALI DI NUOVA FORMAZIONE (Art. 42 delle N.d.A.)
- TE AREE TERZIARIO - COMMERCIALI ESISTENTI (Art. 41 delle N.d.A.)
- ASP AREE PER SERVIZI A CARATTERE PRIVATO (Art. 37 delle N.d.A.)
- SD STAZIONI DI SERVIZIO E Rifornimento DI CARBURANTI (Art. 20 delle N.d.A.)
- VP AREE A VERDE PRIVATO (Art. 44 delle N.d.A.)
- AN AREE AGRICOLE NORMALI (Art. 45 delle N.d.A.)
- AMBITI SOTTOPOSTI A PCC OBBLIGATORIO
- AMBITI SOTTOPOSTI A SUE OBBLIGATORIO
- AMBITI SOTTOPOSTI A PPE
- PERMETTO P.F.R.A. (Art. 52 delle N.d.A.)
- CO AMBITO SOTTOPOSTO A SUE - CAMPO GOLF (Art. 54 delle N.d.A.)

**SERVIZI PUBBLICI** (Art. 21 LR 56/77 e Art. 48 delle N.d.A.)

- SE AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
  - ISTRUZIONE v VERDE ATTREZZATO
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE OCCASIALE v PARCHEGGIO
  - PRODUTTIVO - INDUSTRIALE
- SP AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
  - ISTRUZIONE v VERDE ATTREZZATO
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE OCCASIALE v PARCHEGGIO
  - PRODUTTIVO - INDUSTRIALE

**SERVIZI PRIVATI**

- SPV AREE PER SERVIZI PRIVATI (Art. 49 delle N.d.A.)
- SA AREE PER STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI PRIVATE (Art. 43 delle N.d.A.)
- DR DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI
- DV AREA CAMPO VOLD (Art. 53 delle N.d.A.)
- PISTA AEROMOBILI
- ST AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (Art. 50 delle N.d.A.)

**AREE PER LA MOBILITA' E TRACCIATI IDRAULICI** (Art. 51 delle N.d.A.)

- STRADE STEPPATE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' AGGIORNATA (Inserimenti da CTR)
- VIABILITA' IN PROGETTO
  - IN AMPLIAMENTO ED RETROPOLATA
  - DI NUOVA PREVISIONE
- TRACCIATO CANALE SCOLMATORE RIO SAN PIETRO
- ALBERATURE A FILARE IN SEDE PUBBLICA
- PISTE CICLABILI - CORSI PROVINCIALI IN PROGETTO

**SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE** (Art. 50 delle N.d.A.)

- CIMITERO
- DEPURATORE
- POZZO
- COLLETTORE FOGNARIO
- ELETTRODOTTO
- METANODOTTO

**VINCOLI ANTROPICI ED AMBIENTALI**

- FASCE DI RISPETTO DALLA VIABILITA' (Art. 13 comma 2 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI (Art. 13 comma 6 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAI METANODOTTI
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI (Art. 13 comma 3 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DI CAPTAZIONE IDRICA (Art. 13 comma 4 e 5 delle N.d.A.)
- SITI CONTAMINATI (Art. 13 comma 7 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DALLE ZONE UMIDE O LACUSTRI (Art. 14 comma 9 delle N.d.A.)

**VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE** (Art. 14 delle N.d.A.)

- EDIFICI VINCOLATI (Art. 9 e 10 del Diga 42/04)
- EDIFICI VINCOLATI (Art. 24 comma 2 L.R. 56/77)

**AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICA** (Art. 14 delle N.d.A.)

- AREE BOSCHIVE (Art. 142 Diga 42/04)
- AMBITI VINCOLATI (Art. 142 Diga 42/04)
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Diga 42/04)
- SIC (Siti di Interesse comunitario)
- ZONE UMIDE O LACUSTRI (conv. 9)
- AREE DI SPECIFICO INTERESSE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (conv. 14)

**AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE INDIVIDUATI DAL PRG**

- AS AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (Art. 46 delle N.d.A.)
- PUNTI PANORAMICI (Art. 14 delle N.d.A.)
- AT AREE DI TUTELA DELL'AMBIENTE RIPARIALE (Art. 47 delle N.d.A.)
- T AREA DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE (Art. 47bis delle N.d.A.)

**LIMITAZIONI E VINCOLI IDROGEOLOGICI**

- A LIMITE FASCIA DI DEFUSSO DELLA PIENA
- B LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE
- B DI PROGETTO LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE
- D LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA
- FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA (Art. 14 comma 3 delle N.d.A.)

**INDIVIDUAZIONE DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI**

- A1 ADDENSAMENTO
- L1 LOCALIZZAZIONE (piano integrato)
- L2 LOCALIZZAZIONE (Coop - S. Antonio - Sprato Inferiore)

Regione Piemonte - Provincia di Torino  
**COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.**  
 al sensi della L. n. 1150 del 17.8.1942 e della L.R. n. 56/77 e della L.R. 3/13  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
 parziale rielaborazione - definitivo  
 (ai sensi dell'Art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.)  
 allegato alla D.C.C. n. 65 del 12.12.2012  
 Integrato con D.C.C. n. 30 del 29.11.2013 e D.G.C. n. 155 del 17.10.2013  
**aprile 2017**  
**TAVOLA C.3.6**  
**AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE**  
 Frazioni di Preparato, Vivarò e San Giovanni      Scala 1:2000

Progettati:  
 arch. Francesco Demoz  
 arch. Anna Caterina Bulfo

Studi specialistici:  
 Progetto Ambientale  
 Ing. Stefano Borino  
 arch. Alessandro Marino

Geometri:  
 dott. Dario Fontan  
 dott. Carlo Dellarole

Acustica:  
 dott. Stefano Roletti

Indirizzo:  
 Paolo Mascheroni

Assessore all'Urbanistica:  
 Giovanni Medda

Segretario:  
 dott. Giuseppe Costantino

Ufficio tecnico:  
 geom. Luciana Valenzano  
 geom. Gianluca Osato

Responsabile del Procedimento:  
 arch. Aldo Maggiori

Aggiornamento cartografico a cura del Comune