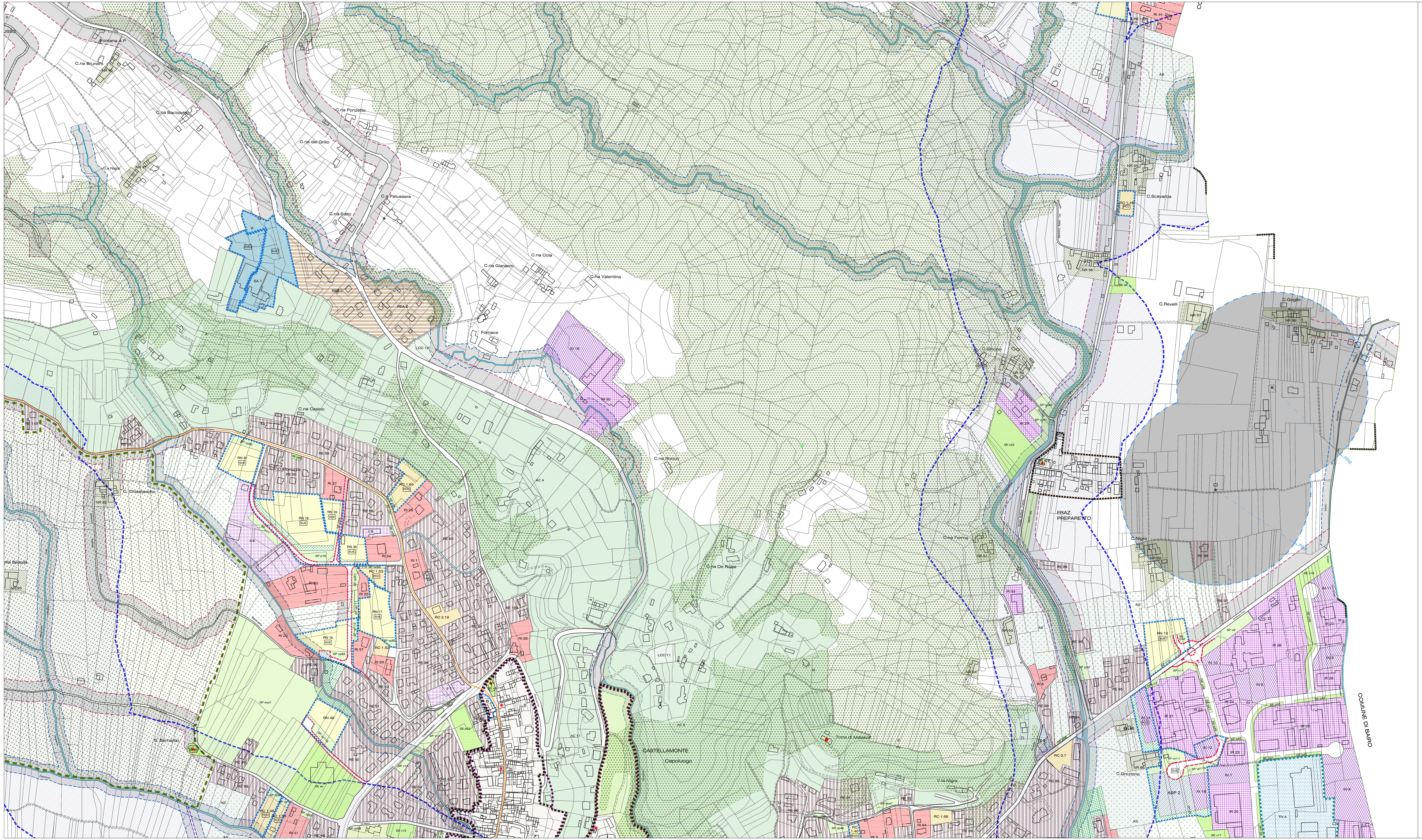


LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- CONFINE COMUNALE
- DELIMINTAZIONE DEI CENTRI ABITATI
- CS CENTRO STORICO (Art. 26 delle N.d.A.)
- CM CENTRI STORICI MINORI (Art. 27 delle N.d.A.)
- NR NUCLEI RURALI (Art. 28 delle N.d.A.)
- REA AREE RESIDENZIALI ESAURITE IN AMBITO AGRICOLO (Art. 30 delle N.d.A.)
- RE AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (Art. 29 delle N.d.A.)
- RI AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO ED INTEGRAZIONE (Art. 32 delle N.d.A.)
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 33 delle N.d.A.)
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (Art. 34 delle N.d.A.)
- TU AREE DI TRASFORMAZIONE (Art. 31 delle N.d.A.)
- AC AREE COLLINARI (Art. 35 delle N.d.A.)
- LCC LOTTI DI COMPLETAMENTO IN AMBITO COLLINARE (Art. 36 delle N.d.A.)
- IR INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI DI RIORDINO (Art. 39 delle N.d.A.)
- IN AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art. 40 delle N.d.A.)
- II INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN AREE IMPROPRIE (Art. 38 delle N.d.A.)
- TN AREE TERZIARIO - COMMERCIALI DI NUOVA FORMAZIONE (Art. 42 delle N.d.A.)
- TE AREE TERZIARIO - COMMERCIALI ESISTENTI (Art. 41 delle N.d.A.)
- ASP AREE PER SERVIZI A CARATTERE PRIVATO (Art. 37 delle N.d.A.)
- SC STAZIONI DI SERVIZIO E RIFORNIMENTO DI CARBURANTI (Art. 20 delle N.d.A.)
- VP AREE A VERDE PRVATO (Art. 44 delle N.d.A.)
- AN AREE AGRICOLE NORMALI (Art. 45 delle N.d.A.)
- PCC AMBITI SOTTOPOSTI A PCC OBBLIGATORIO
- SUE AMBITI SOTTOPOSTI A SUE OBBLIGATORIO
- PPE AMBITI SOTTOPOSTI A PPE
- PERIMETRO P.I.R.A. (Art. 52 delle N.d.A.)
- CG AMBITO SOTTOPOSTO A SUE - CAMPO GOLF (Art. 54 delle N.d.A.)

SERVIZI PUBBLICI (Art. 21 LR 56/77 e Art. 48 delle N.d.A.)

- SE AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
  - s ISTRUZIONE
  - v VERDE ATTREZZATO
  - a ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - p PARCHEGGIO
  - i PRODUTTIVO - INDUSTRIALE
- SP AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
  - s ISTRUZIONE
  - v VERDE ATTREZZATO
  - a ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - p PARCHEGGIO
  - i PRODUTTIVO - INDUSTRIALE

SERVIZI PRIVATI

- SPr AREE PER SERVIZI PRIVATI (Art. 49 delle N.d.A.)
- SA AREE PER STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI PRIVATE (Art. 43 delle N.d.A.)
- DR DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI
- CV AREA CAMPO VOLO (Art. 53 delle N.d.A.)
- PISTA AEROMOBILI
- ST AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (Art.50 delle N.d.A.)

AREE PER LA MOBILITA' E TRACCIATI IDRAULICI (Art. 51 delle N.d.A.)

- STRADE STERRATE
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' AGGIORNATA (Inserimenti da CTR)
- VIABILITA' IN PROGETTO
  - IN AMPLIAMENTO E/O RETTIFICATA
  - DI NUOVA PREVISIONE
- TRACCIATO CANALE SCOLMATORE RIO SAN PIETRO
- ALBERATURE A FILARE IN SEDE PUBBLICA
- PISTE CICLABILI - DORSALI PROVINCIALI IN PROGETTO

SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (Art. 50 delle N.d.A.)

- CIMITERO
- DEPURATORE
- POZZO
- COLLETTORE FOGNARIO
- ELETTRODOTTO
- METANODOTTO

VINCOLI ANTROPICI ED AMBIENTALI

- FASCE DI RISPETTO DALLA VIABILITA' (Art. 13 comma 2 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI (Art. 13 comma 6 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAI METANODOTTI
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI (Art. 13 comma 3 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DI CAPTAZIONE IDRICA (Art. 13 comma 4 e 5 delle N.d.A.)
- SITI CONTAMINATI (Art. 13 comma 7 delle N.d.A.)
- FASCE DI RISPETTO DALLE ZONE UMIDE O LACUSTRI (Art. 14 comm. 9 delle N.d.A.)

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE (Art. 14 delle N.d.A.)

- EDIFICI VINCOLATI (Art. 9 e 10 del Dlgs 42/04)
- EDIFICI VINCOLATI (Art. 24 comma 2 L.R. 56/77)

AMBITI DI TUTELA PAESAGGISTICA (Art. 14 delle N.d.A.)

- AREE BOSCATE (Art.142 Dlgs 42/04)
- AMBITI VINCOLATI (Art.142 Dlgs 42/04)
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Dlgs 42/04)
- SIC (siti di interesse comunitario)
- ZONE UMIDE O LACUSTRI (comm. 9)
- AREE DI SPECIFICO INTERESSE GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO (comm. 14.)

AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE INDIVIDUATI DAL PRG

- AS AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (Art. 46 delle N.d.A.)
- PUNTI PANORAMICI (Art. 14 delle N.d.A.)
- AT AREE DI TUTELA DELL'AMBIENTE RIPARIALE (Art. 47 delle N.d.A.)
- T AREA DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE (Art. 47bis delle N.d.A.)

LIMITAZIONI E VINCOLI IDROGEOLOGICI

- A LIMITE FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA
- B LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE
- B DI PROGETTO LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE
- C LIMITE FASCIA DI ESONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA
- FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D' ACQUA (Art. 14 comma 3 delle N.d.A.)

INDIVIDUAZIONE DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI

- A1 ADDENSAMENTO
- L1 LOCALIZZAZIONE (piano integrato)
- L2 LOCALIZZAZIONE (Coop - S.Antonio - Spineto Inferiore)

Regione Piemonte - Provincia di Torino

COMUNE DI CASTELLAMONTE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.

ai sensi della L. n. 1150 del 17.8.1942 e della L.R. n. 56/77 e della L.R. 3/13

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. 30 del 29.11.2013 e D.G.C. n. 153 del 17.10.2013

parziale rielaborazione - definitivo

(ai sensi dell'Art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

modificato come da **Deliberazione della Giunta Regionale** 30 luglio 2018 n. 52-7313, (modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

ottobre 2018

TAVOLA **C.3.2**

AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE

Capoluogo — Scala 1:2000

Progettisti
arch. Francesco Diemoz
arch. Anna Caretto Buffo

Studi specialistici
Rapporto Ambientale
ing. Stefano Bonino
arch. Alessandro Marino

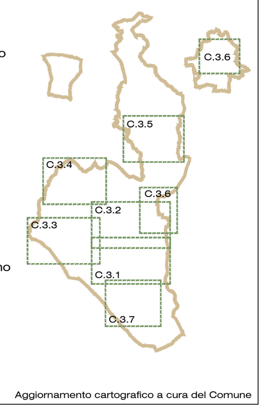
Geologico
dott. Dario Fontan
dott. Carlo Dellarole

Acustica
dott. Stefano Roletti

Responsabile del Procedimento
geom. Gianluca Ossola

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Maddio

Ufficio tecnico
geom. Luciana Valenzano



Aggiornamento cartografico a cura del Comune