



REGIONE PIEMONTE    CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**COMUNE DI CASTELLAMONTE**  
**SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO**  
**EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**  
**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**



Rif. pratica APO 23/2023 del 22456 del 13.12.2021

Rif. pratica SUAP 281/2021

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA**  
ai sensi dell'art. 146 del D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.  
in virtù di delega della L.R. n. 32/08 del 01/12/2008 art. 3 comma 2

**N. 5/2023 del 06/07/2023**

**OGGETTO:**            Costruzione di basso fabbricato in legno ad uso deposito, tettoia e serre per la coltivazione.

**RICHIEDENTI:**     Sig. DE MARCO Daniele e Sig. BARBONI Marita, residenti a Castellamonte, Frazione Sant'Anna Boschi nr. 66

**UBICAZIONE:**     Castellamonte, Frazione Sant'Anna Boschi nr. 66  
NCT foglio 45 nr. 199 e 271  
NCEU foglio 45 nr. 269

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che l'art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 delega ai Comuni che si avvalgono, per le valutazioni delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per i casi non elencati dal comma, 1 dello stesso articolo;

Dato atto che il Comune di Castellamonte, con deliberazione della G.C. n. 84 del 29/04/2009 ha istituito la Commissione Locale del Paesaggio;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 125 del 21/09/2017 è stata rinominata la Commissione Locale del Paesaggio a seguito della nomina dei componenti della Giunta Comunale;

Dato atto che il Comune di Castellamonte rientra nell'elenco dei Comuni idonei all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, come da determinazione n 443 del 13.10.2017 della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;

Vista l'istanza in data 13.12.2021 prot. 22456/2021 presentata dai Signori DE MARCO Daniele, residente in Frazione Sant'Anna dei Boschi nr. 66 a Castellamonte e Sig.ra BARBONI Marita, residente a Castellamonte, Frazione Sant'Anna Boschi nr. 66 in qualità di aventi titolo, diretta ad ottenere autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 per la "realizzazione di basso fabbricato in legno ad uso deposito e tettoia, e serre per la coltivazione" sul fondo sito in Castellamonte, Frazione Sant'Anna nr. 66 in mappa al NCT al foglio 45 nr. 199 e 271 e NCEU al foglio 45 nr. 269.

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli art. 2 e 4 del D.P.R. 31/2017;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in quanto inclusa nella categoria di cui all'art. 142, comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto rientrate in area Boscata

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta nr. 06/2021 del 23.12.2021.

Dato atto che in data 03.01.2022, con protocollo n. è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte, istanza di autorizzazione con i relativi allegati e proposta di provvedimento favorevole con prescrizioni (prescritta dall'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza in data 03/01/2022 e che, entro il termine di 45 giorni, con nota del 27.01.2022, protocollo n. 1730 il Soprintendente ha emesso il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;

Preso atto di tale vincolante favorevole con condizioni e richiamate le argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;

## AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i i Signori **DE MARCO Daniele**, residente in Frazione Sant'Anna dei Boschi nr. 66 a Castellamonte e **Sig.ra BARBONI Marita**, residente a Castellamonte, Frazione Sant'Anna Boschi nr. 66 in qualità di aventi titolo alla "realizzazione di basso fabbricato in legno ad uso deposito e tettoia, e serre per la coltivazione" sul fondo sito in Castellamonte, Frazione Sant'Anna nr. 66 in mappa al NCT al foglio 45 nr. 199 e 271 e NCEU al foglio 45 nr. 269, come da progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

- **a condizione che i pannelli abbiano pellicola antiriflesso e che gli stessi vengano rimossi a fine esercizio.**

1. Di dare atto che:

- **Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;**
- Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.
- Ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;

2. Di dare altresì atto che:

- Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Regione Piemonte secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni data data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- In base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D. lgs, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Castellamonte, lì 06/07/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico - Manutenitivo  
Geom. Roberta Tamassino



Piazza Martiri della Libertà, 28 - 10081 CASTELLAMONTE (TO)

Tel. (+39)0124/5187-213 -222 - Fax (+39)0124/5187240 ;Codice Fiscale: 01432050019 - Partita IVA: 01432050019

E-Mail: [edilizia@comune.castellamonte.to.it](mailto:edilizia@comune.castellamonte.to.it); [ufficiotecnico@comune.castellamonte.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.castellamonte.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it); [tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it](mailto:tecnico@pec.comune.castellamonte.to.it)

Web: <http://www.comune.castellamonte.to.it>