



COMUNE DI CASTELLAMONTE
Provincia di Torino



VERBALE DI ACCERTAMENTO

SOMMA URGENZA

Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Il giorno **24 aprile 2025**, su segnalazione del Sindaco, il sottoscritto Geom. GIGLIO TOS Maurizio, in qualità di Capo Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento del Comune di Castellamonte, si è recato in sopralluogo presso la strada Comunale del Capriolo - Frazione Preparetto, accertando che a seguito dell'evento meteorologico intenso del giorno 16 e 17 aprile 2025 si è verificato il crollo della carreggiata rischiando l'isolamento di più nuclei famigliari

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo con elevato rischio per la pubblica incolumità, a causa delle condizioni meteorologiche sfavorevoli, nonché la presenza di nuclei famigliari con forte possibilità di rimanere isolati;
- che, pertanto, è necessario intervenire **per ripristinare la viabilità compromessa**, al fine di permettere il transito veicolare e pedonale dei nuclei interclusi oltre il fronte del dissesto;
- che l'intervento complessivo assomma ad un importo stimato di € 83.250,04 così suddiviso:

Quadro economico generale	
IMPORTO LAVORI (lordi)	€ 54.500,00
DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.090,00

Ribasso del 20% (art.140 del D.Lgs 36/2023)	€ 10.682,00
Importo netto lavori	€ 42.728,00
Oneri della sicurezza	€ 1.090,00
IMPORTO NETTO LAVORI (compreso OOSS)	€ 43.818,00
Iva sui lavori 22%	€ 11.990,00
SPESE TECNICHE	€ 3.650,00
CASSA PREVIDENZA (5%)	€ 146,00
I.V.A.SUL TOTALE SPESE TECNICHE (22%)	€ 835,12
Incentivi art .45	€ 1.090,00
Imprevisti	€ 11.038,92
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	83.250,04

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

DICHIARA INOLTRE

che sarà incaricato lo Studio **SERTEC SRL di Loranze** – Strada Provinciale 222, n.31 per la programmazione e direzione dell'intervento, mentre i lavori verranno realizzati dalla **TERRA.CON S.R.L.**, con sede in VIA GIOVANNI AGNELLI N. 71 – CARMAGNOLA (TO) avente partita IVA 09093770015, già presente sul posto per l'esecuzione lavori di un intervento analogo.

Castellamonte, 24/04/2025



IL CAPO SETTORE TECNICO
Geom. GIGLIO TOS Maurizio