



COMUNE DI CASTELLAMONTE  
Provincia di Torino



**VERBALE DI ACCERTAMENTO  
SOMMA URGENZA**

Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Il giorno **24 aprile 2025**, su segnalazione del Sindaco, il sottoscritto Geom. GIGLIO TOS Maurizio, in qualità di Capo Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento del Comune di Castellamonte, si è recato in sopralluogo presso la Strada Pranzalito che collega il centro della frazione San Giovanni ad alcuni nuclei abitati e conduce al depuratore della frazione, accertando che a seguito dell'evento meteorologico intenso del giorno 16 e 17 aprile 2025 si è verificato, che la situazione di progressivo cedimento del sedime stradale a valle della strada, già segnalata nei mesi di agosto e settembre 2024, è ulteriormente peggiorata causando la completa interdizione del traffico veicolare e pedonale

**CONSIDERATO:**

- che permane una condizione di pericolo con elevato rischio per la pubblica incolumità, a causa delle condizioni meteorologiche sfavorevoli;
- che, pertanto, è necessario intervenire **e creare una viabilità alternativa al fine di allontanare il transito dalla scarpata interessata dal cedimento** mediante l'attivazione di un pronto intervento, in modo da consentire il transito veicolare e non creare isolamento di nuclei abitativi;
- che l'intervento complessivo assomma ad un importo stimato di € **185.409,82** così suddiviso:

| Quadro economico generale |              |
|---------------------------|--------------|
| IMPORTO LAVORI (lordi)    | € 131.277,35 |

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO               | € 1.137,74          |
| Ribasso del 20% (art.140 del D.Lgs 36/2023) | € 26.027,992        |
| Importo netto lavori                        | € 104.111,69        |
| Oneri della sicurezza                       | € 1.137,74          |
| IMPORTO NETTO LAVORI (compreso OOSS)        | € 105.249,43        |
| Iva sui lavori                              | € 28.881,02         |
| SPESE TECNICHE                              | € 9.243,23          |
| CASSA PREVIDENZA (5%)                       | € 462,16            |
| I.V.A.SUL TOTALE SPESE TECNICHE (22%)       | € 2.135,19          |
| Acquisizione terreni e spese relative       | € 10.470,00         |
| Incentivi art .45                           | € 2.625,55          |
| Imprevisti                                  | € 315,32            |
|                                             |                     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>        | <b>€ 185.409,82</b> |

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

## DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

## DICHIARA INOLTRE

che sarà incaricato il **Geometra TROSSELLO DAVIDE** con Studio in Castellamonte- Via G. Buffa 10/A per la programmazione e direzione dell'intervento, mentre i lavori verranno realizzati dalla **INERTI ALTO CANAVESE SRL di Rolando Matteo** con sede in Ozegna (TO) - Via Principe Tommaso 9 - e consisteranno nello di spostamento del tracciato stradale in modo da allontanarsi dal fronte della frana.

Castellamonte, 24/04/2025



IL CAPO SETTORE TECNICO  
Geom. GIGLIO TOS Maurizio