



COMUNE DI CASTELLAMONTE
Provincia di Torino



**VERBALE DI ACCERTAMENTO
SOMMA URGENZA**

Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Il giorno **18 aprile 2025**, su segnalazione del Sindaco, il sottoscritto Geom. GIGLIO TOS Maurizio, in qualità di Capo Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento del Comune di Castellamonte, si è recato in sopralluogo presso la strada Comunale Frazione Filia – Case Morozzo verso Case Reano, accertando che a seguito dell'evento meteorologico intenso del giorno 16 e 17 aprile 2025 si è verificato il cedimento di oltre metà della carreggiata causando l'isolamento di più nuclei famigliari

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo con elevato rischio per la pubblica incolumità, a causa delle condizioni meteorologiche sfavorevoli, nonché la presenza di nuclei famigliari isolati;
- che, pertanto, è necessario intervenire **per ripristinare la carreggiata tramite la realizzazione di opere di sostegno**, al fine di permettere il transito veicolare e pedonale dei nuclei interclusi oltre il fronte del crollo;
- che l'intervento complessivo assomma ad un importo stimato di € **223.000,00** così suddiviso:

Quadro economico generale	
IMPORTO LAVORI (lordi)	163.000,00
DI CUI NON SOGGETTI A RIBASSO	3.000,00
Ribasso del 20% (art 140 del d.lgs.36/2023)	32.000,00
SOGGETTO A RIBASSO	128.000,00
Sicurezza	3.000,00
IMPORTO NETTO LAVORI (compreso OOSS)	131.000,00

I.V.A.SUL TOTALE LAVORI (22%)	35.860,00
SPESE TECNICHE progettazione, DL, CSP, CSE e contabilità (compresa cassa e iva)	10.150,40
SPESE TECNICHE geologo (compresa cassa e iva)	3.172,00
SPESE TECNICHE collaudo (compresa cassa e iva)	2.030,08
INCENTIVI	3.260,00
IMPREVISTI	5.527,52
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	223.000,00

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

DICHIARA INOLTRE

che saranno incaricati:

- l'Ing **FERRARI Emanuele** con sede in Via Torrazza 30 a Castellamonte (TO), per la programmazione e direzione dell'intervento;
- il Dott. **CHIUMINATTO Daniele** dello Studio Associato Geologica con sede in Via Chiuminatto n. 5, 10080 Cintano (TO) – per lo studio geologico dell'intervento;
- l'Ing **FERRARI Massimiliano** con sede in Via Torrazza 30 a Castellamonte (TO), per il collaudo dell'opera;
- La ditta **S.C.EDIL di Pagliero Sara**, con sede in Castellamonte (TO) – Frazione Spineto 185 per la realizzazione dei lavori.

Castellamonte, 18/04/2025

IL CAPO SETTORE TECNICO
Geom. GIGLIO TOS Maurizio